



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№...../22.06.2016 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, въз основа на Становище на Главен архитект на Община Рила от 08.06.2016 г., съгласно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.; ЗРП на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30 от 22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила и заявление с вх. №УС000280 / 02.06.2016 г. от Илия Петров Стоянов,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за застрояване /ПЗ/ на /УПИ/ II-1205, кв. 86 по ЗРП на гр. Рила, за промяна предназначението от "за магазин" в „за търговска и обслужваща дейност и къща за гости“ със следните устройствен параметри:

- Жилищна устройствена зона с малка височина - "Жм";
- Височина на застрояване - до 10.00м.
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 40 %;
- Начин на застрояване - свободно застрояване („е“);
- Специфични параметри и изисквания - паркиране в границите на имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ да се съгласува със специализираните контролни органи, експлоатационните дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението за изработване на изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на /УПИ/ II-1205, кв. 86 по Плана на гр. Рила, да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира прилагането на действащия ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 30 от 22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, в частите за които се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, чрез Община Рила пред Административен съд - Кюстендил.

ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ
Кмет на Община Рила

ГТ