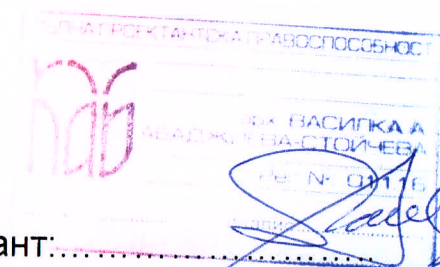
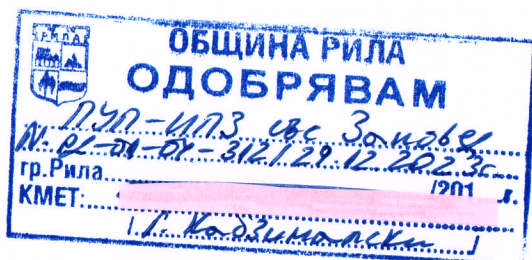


ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НА УПИ XVII-411 В КВ. 16

ПО ПЛАНА НА С. СМОЧЕВО

ОБЩ. РИЛА, ОБЛ. КЮСТЕНДИЛ



2023 г.
Благоевград

Проектант:.....
/арх.В. Абаджиева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - План за застрояване на УПИ XVII-411, кв. 16 по плана на с. Смочево, общ. Рила, обл. Кюстендил

I. Основание за проектиране:

Настоящият проект за ПУП-ПЗ за УПИ XVII-411 в кв. 16 по плана на с. Смочево, общ. Рила, обл. Кюстендил е изготвен по искане от собственика на имота във връзка реализиране на инвестиционни намерения за строителство в имота

II. Съществуващо положение:

УПИ XVII-411 в кв. 16 е собственост на Катя Трайчева Стефанова собственик съгласно нотариален акт № 103, том II, рег. № 3175, дело № 270 от 30.08.2023 г.

ЗРП на с. Смочево, общ. Рила е одобрен със Заповед № 101/23.09.1991 г. Със Заповед № РД-01-04-137/11.07.2023 г. е одобрен ПУП-ИПР за разделяне на УПИ XI-411 и образуване на два нови УПИ: УПИ XVII-411 и УПИ XVI-411. По действащия застроителен план за УПИ XI-411 е предвидено ново свободно жилищно застрояване.

III. Проектно решение:

С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XVII не се променя начина на застрояване като се предвижда ниско свободно, жилищно застрояване, показано с ограничителни линии. Отстоянията към съседните имоти са съобразени с нормите за проектиране.

Проектът е изготвен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове – част четвърта, гл. 6, раздел I и приложение №2 /табл. № 3/ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Параметрите на застрояване са заложили в съответствие с нормативите от Наредба 7 за Правила и нормативи за устройство на територията, както следва:

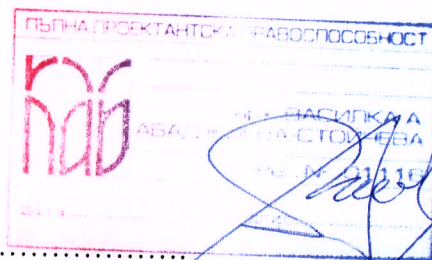
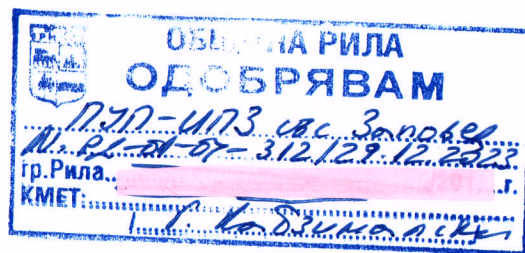
Устройствена зона: "Жм"

Височина на застрояване Н – максимум 10.00 м

Плътност на застрояване Пзастр – максимум 60%

Плътност на озеленяване Позел. – минимум 40%

Интензивност на застрояване по Кинт. = 1.2

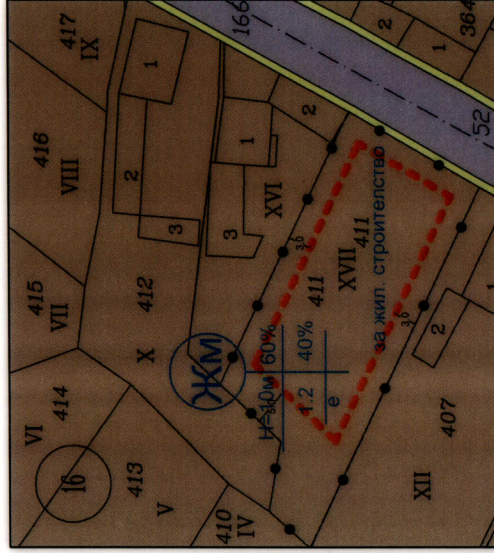
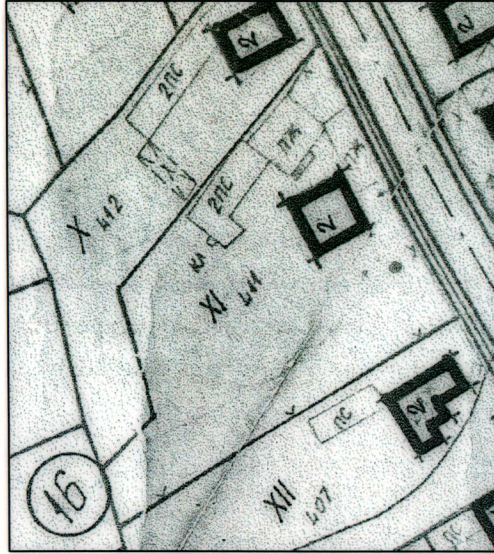


Проектант:.....

/арх.В. Абаджиева/

КОПИЕ-ИЗВАДКА от ЗП на с. Смочево,
общ. Рила, одобрен със Заповед
№ 101/23.09.1991 г.

ПРОЕКТ за ПУП - ПЗ на УПИ XVII в кв. 16
по плана на с. Смочево, общ. Рила



ЛЕГЕНДА:



Жилищна територия

Улица

Тротоар

Граница на промяна устройствен режим

Ограничителна линия на застрояване



номер на квартала	номер на поземлен имот	Жм	УПИ XVII-411	16	площ 907 кв.м	Забележка
поземлен имот с установено предназначение					за жилищна	Височина в м. (етажност)
устройствена зона					максимална	
					10 м	
					взаможна "от - до"	
					плътност на застроиване (л застр.)	Градоустройстве- ни параметри
					интензивност на застроиване (кнт.)	
					минимална озеленена площ	
					свободно - е	
					застроено в	Начин на застроиване
					два имота - д	
					застроено - с	

Обект:	ПУП-ПЗ за УПИ XVII -411 в кв. 16 по плана на с. Смочево, общ. Рила, обл. Кюстендил за ниско свободно, жилищно застрояване		
	Катя Трайчева Стефанова		
Възложител:	Проектант:	Подпис:	Масщаб: 1:1000
	арх.В.Абаджиева		Фаза: Проект
Чертеж: ПУП-ПЗ			
Дата: 2023г.			