



## ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

### ЗАПОВЕД

№

РД-01-04-312

гр. Рила 29.12.2023 год.

По повод постъпило в Център за административно обслужване в Общинска администрация, град Рила, заявление регистрирано с вх. № УС-02-03-112/14.12.2023 год. от Катя Трайчева Стефанова, с искане за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-411, кв. 16 по плана на с. Смочево, община Рила, с възложител Катя Трайчева Стефанова, установих следното:

Проектът на ПУП - за изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-411, кв. 16 по плана на с. Смочево е изработен на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Придружен е от Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложителя Катя Трайчева Стефанова, Изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите с изх. № 74/10.10.2023 год. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил и Договор за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа № 05/03.11.2023 год. с „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-411, кв. 16 е собственост на Катя Трайчева Стефанова, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103 том. II рег. № 3175 дело № 270 от 2023 год. За УПИ XVII-411, кв. 16 е действащ подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № РД-01-04-137/11.07.2023 год. на Кмета на Община Рила.

С проекта на ПУП – ИПЗ се изменя действащият Застроителен план на с. Смочево, одобрен със Заповед № 101/23.09.1991 год. на Кмета на Община Рила и се предвижда за УПИ XVII-411, кв. 16 ниско свободно жилищна застрояване, показано с ограничителни линии и с допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

Устройствена зона – „Жм“

Височина /Етажност/ - мах. 10 м.

Плътност на застрояване – Плп. – 60%

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – П озел. 40%

Начин на застрояване – свободно – „с“

Паркиране в границите на имота

Заинтересовани лица в производството по одобряване на ПУП – ИПЗ, съгласно чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ е само лицето по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план, предвид което на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проектът на ПУП – ИПЗ не е съобщен по реда на ал. 3.

Проектът на ПУП – ИПЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение II.1 по Протокол № 6/07.12.2023 год. на ОЕСУТ.

Предвид гореописаното считам, че са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 2 и чл. 135а, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с Решение II.1 по Протокол № 6/07.12.2023 год. на ОЕСУТ, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, чл. 128, ал. 14, чл. 136, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

### ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-411, кв. 16 по плана на с. Смочево, община Рила, област Кюстендил, третиращ предвиждане на ниско свободно жилищно застрояване, показано с ограничителни линии и с допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

параметри на застрояване, както следва:

Устройствена зона – „Жм“

Височина /Етажност/ - мах. 10 м.

Плътност на застрояване – Плп. – 60%

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – П озел. 40%

Начин на застрояване – свободно – „е“

Паркиране в границите на имота

Неразделна част към тази заповед е ПУП – изменение на ПЗ, в обхват УПИ XVII-411, кв. 16 по плана на с. Смочево, с възложител Катя Трайчева Стефанова, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и др. нормативни актове имащи отношение.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГЕОРГИ КАВЗИМАТСКИ,

Кмет на Община Рила

АИ/УТРХД

