



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№

РД-01-04-247

гр. Рила 27.08. 2020 год.

Във връзка с постъпило Заявление с вх. № УС-155/24.06.2020 год. от Светла Борисова Параскова и Еленка Борисова Димитрова, с искане за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ УПИ XII-1207 и УПИ XIII-1206, кв. 87 по дворищнорегулационния план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила и списъкът със заинтересованите лица от: Светла Борисова Параскова, Зоя Пламенова Параскова, Павлина Пламенова Параскова, Емил Пламенов Павлов, Михал Борисов Савов, Анета Борисова Димитрова, Асен Димитров Щеръов, Елена Борисова Димитрова, Щеръо Виктор Димитров, Борис Виктор Димитров и Аспарух Виктор Димитров, установих следното:

Изработването на настоящия проект

Изработването на проекта на ПУП - изменение ПР на урегулиран поземлен имот /УПИ/ УПИ XII-1207 и УПИ XIII-1206, кв. 87 е разрешено със Заповед № РД-01-04-166/26.05.2020 год. на Кмета на Община Рила.

С проекта на ПУП – изменение на План за регулация на УПИ XII-1207 и УПИ XIII-1206, кв. 87 се предвижда да се измени действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. в обхват УПИ XII-1207 с УПИ XIII-1206, кв. 87, третиращ изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ XII-1207 с УПИ XIII-1206, кв. 87.

След изменението на ПУП-ПР площите на урегулираните поземлени имоти са:

- УПИ XII-1207 с площ 595 кв. м.;
- УПИ XIII-1206 с площ 981 кв. м.;

Заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се изменя подробен устройствен план а именно:

Светла Борисова Параскова, Еленка Борисова Димитрова, Зоя Пламенова Параскова, Павлина Пламенова Параскова, Емил Пламенов Павлов, Михал Борисов Савов, Анета Борисова Димитрова, Асен Димитров Щеръов, Щеръо Виктор Димитров, Борис Виктор Димитров и Аспарух Виктор Димитров, и съответно собственици на урегулираните поземлени имоти, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ УПИ XII-1207, кв. 87 по плана на гр. Рила е собственост на: 272/610 кв. м. ид. ч. на Светла Борисова Параскова, Зоя Пламенова Параскова, Павлина Пламенова Параскова, Емил Пламенов Павлов по нотариален акт за собственост на недвижим имот-констативен № 82 том II рег. № 4151 дело № 248/2010 год. и н-ци на Пламен Павлов Парасков по нотариален акт за дарение на недвижим имот № 126 том X дело № 3757/1975 год.;

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ УПИ XIII-1206, кв. 87 по плана на гр. Рила е собственост на: ¼ ид. ч. на Асен Димитров Щеръов, ¼ ид. ч. на Виктор Щерев Димитров, ½ ид. ч. на Михал Борисов Савов и Анета Борисова Димитрова по нотариален акт за констатиране правото на собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 145 том IV рег. № 4473 дело № 553 от 2016 год.

Проектът на ПУП – изменение на ПР е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение I.1 от Протокол № 3/13.08.2020 год. на ОЕСУТ.

Предвид констатираното считам, че са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделни видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 13 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

ОДОБРЯВАМ

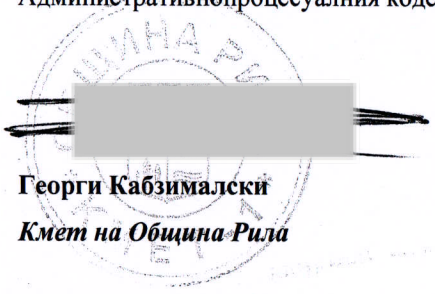
Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ при спазване на чл. 19 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ в обхват: урегулиран поземлен имот /УПИ/ УПИ XII-1207 и УПИ XIII-1206, кв. 87 по дворищнорегулационния план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила, третиращ изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ XII-1207 с УПИ XIII-1206, кв. 87.

- УПИ XII-1207 с площ 595 кв. м.;
- УПИ XIII-1206 с площ 981 кв. м.;

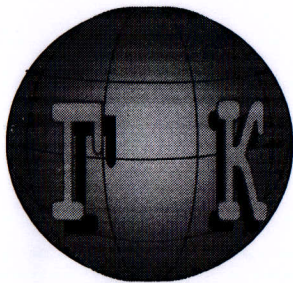
Неразделна част към тази заповед е Подробния устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ за УПИ XII-1207 и УПИ XIII-1206, кв. 87 по дворищнорегулационния план на гр. Рила, Община Рила, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и др. нормативни актове имащи отношение.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила

ВП/УТМПХД



ЕТ "АТАНАС ГАЛЕВ-ГЕОКАРТ"

Фирма ГЕОКАРТ

Гр. Благоевград

Пл. "Георги Измирлиев" – НТС, ет. 4

Тел. 0888645358

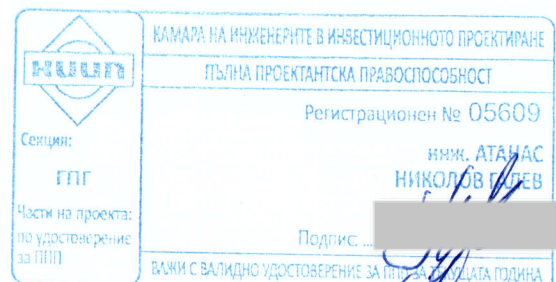
e-mail: geokart@ABV.BG

**ОБЕКТ:" ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-/ПР/ ЗА УПИ XII-1207,
XII- 1206 , кв.87 , по рег.плана на гр.Рила,общ. Рила"**

/Основание зап №РД-01-04-166 от 26.05.2020г. на общ.Рила/



06.2020 г.



Р-л фирма:

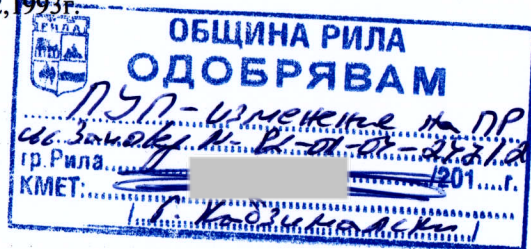
/инж. Атанас Галев/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ: "ПРОЕКТ-ЗА ИЗМЕНЕНИ НА /ЛУП/ПР/ УПИ XII-1207 И XIII-1206 , кв.87, ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА гр.РИЛА, общ. РИЛА "

Обектът е възложен на ЕТ"Атанас Галев-ГЕОКАРТ" гр. Благоевград от собствениците на ПИ1206 и ПИ 1207, същите се легитимират с нот.акт №170 от 02.11.2016 г. и нот.акт №193 от 05.07.2010г.

На основание проект – предложение за доп. Изменение на регулационния план в часта на въпросните парцели и зап.№РД-01-04-166 от 26,05,2020г. на общ. Рила е изготвен настоящия проект касаещ изменението на /ЛУП/ПР/ УПИ XII-1207 И XIII-1206 , кв.8 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА гр.РИЛА, общ. РИЛА одобрен със зап.№ 30/22,02,1993г.



Съставил:

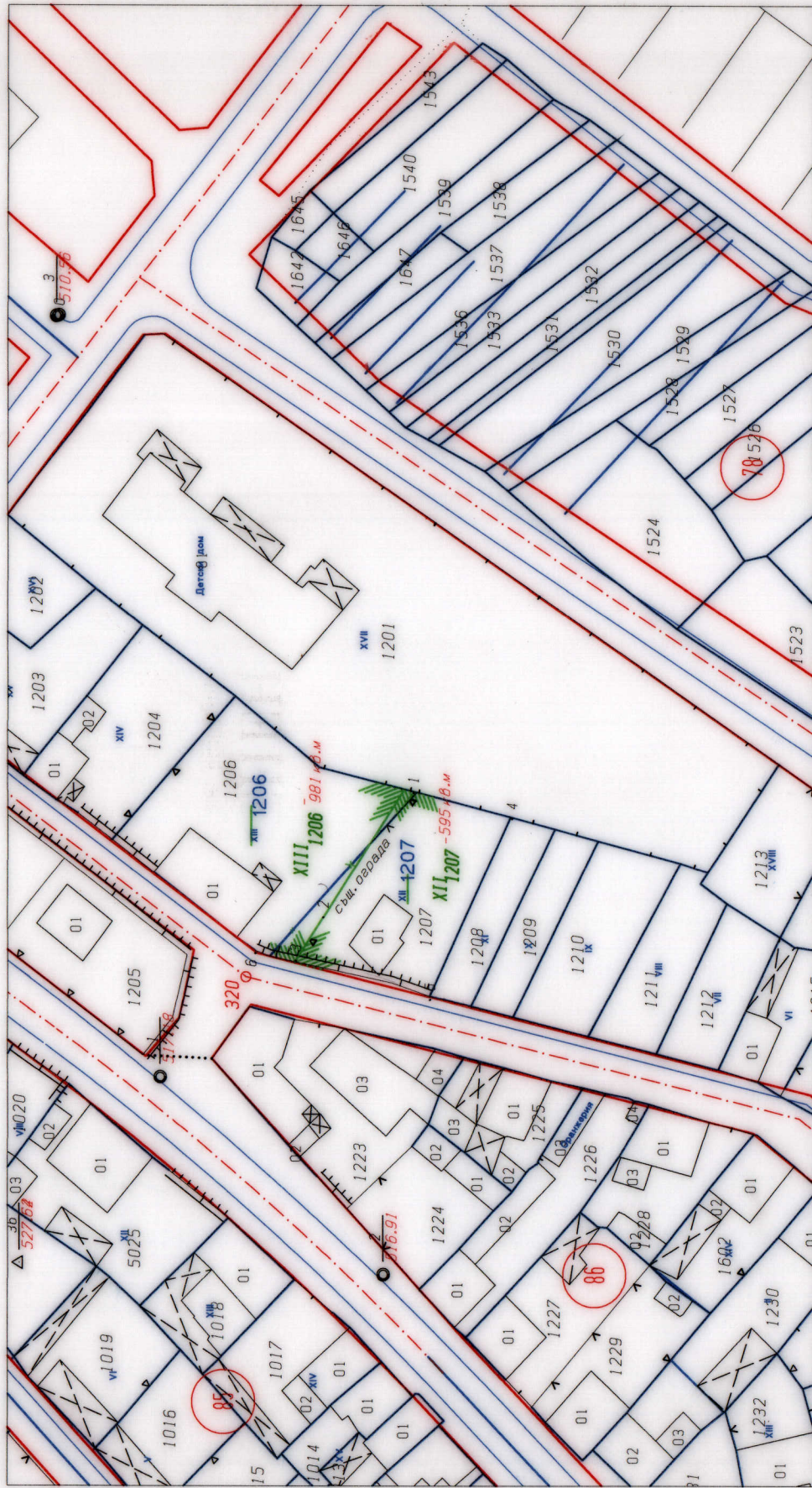
/инж.Ат.Галев /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05609
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. АТАНАС НИКОЛОВ ГАЛЕВ
	Подпис: _____
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Рила
Област: Кюстендил

на УПИ XII-1207 XIII-1206 к8.87, по РЕГ. ПЛАН на гр.РИЛА

К-на с-ма 1970 з.



1:1000 Изработил: ЕТ "Атанас Галев - ГЕОКАРТ" *гр. Благоевград*
с.м. = 10 м

 $1\text{ cm} = 10\text{ mm}$

ОБЩИНА РИЛА
ОДОБРЯВА

[illegible]

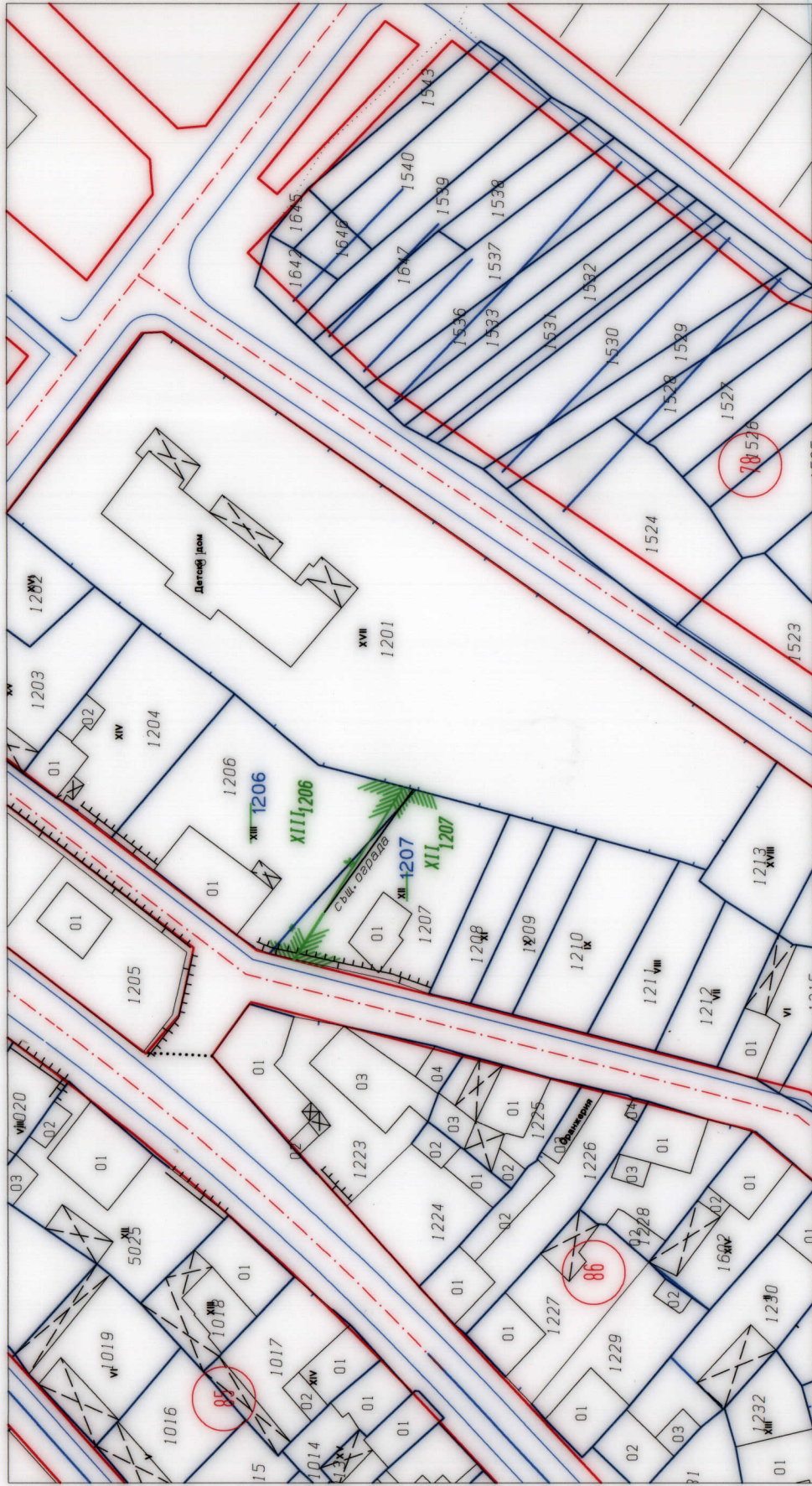
28/2020

К-на с-ма 1970 з.

на УПИ XII-1207 XIII-1206 k8.87, по РЕГ. ПЛАН на гр.РИЛА

Эр. Рила

Област: Кюстендил



Изработил: ЕТ" Атанас Галев - ГЕОКАРТ"

1:1000

$$1\text{CM} = 10\text{M}$$

ОБЩИНА РИЛА

ОДОБРЯВАМ

Д. 477 - узметке туде до ДР
к.б. за узметке Д. 477 - ДА - ДР - 27.8.128.08.120

гр. Рила

201...

1. Воеводские

Галеџ-ГЕОКАРТ"
гр. Благоевград

НИКАЛОВ ПАВЕЛ

Подпис. _____

