**Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2020г.**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приетата с Решение № 38/06.02.2020г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2020г. е необходимо отново да бъде актуализирана, предвид постъпили нови искания (молби) от лица, в които е обективирано искане за:

- закупуване на общински недвижими имоти;

- устройване на постоянни пчелини върху недвижими имоти – общинска собственост;

- актуализиране на някои от разделите в годишната програма, в следствие прекратяване на част от сключени договори за наем;

Тези обстоятелства налагат да бъдат извършени промени, без отразяването на които се възпрепятства работата на Общинска администрация, гр. Рила за стартиране на съответните законови процедури.

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2020г., следва да бъде актуализирана, както следва:

**В Раздел ІІІ. Недвижими имоти, в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Общината има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на собствената си част на съсобственика на имота:** да се създадат нови т. 11 и т.12, със следните текстове:

т.11, със следният текст: 34/928 идеални части от УПИ VI - 370, кв. 21, по плана на с. Смочево, целият с урегулирано пространство от 928 кв. м.**” –** *(съсобственик Иван Вълчев Иванов)*

т.12, със следният текст: 781/2781 идеални части от ПИ№ 55539.100.312 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, Община Рила, целият с площ от 2781 кв. м. *(съсобственик Васил Христов Михайлов)*

**В Раздел Х. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила по КВС, които имоти съгласно одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри за гр. Рила, с. Смочево, с. Падала и с. Пастра се индивидуализират, както следва:**

**3. Отдадени под наем *пасища* и *ливади* от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила по КВС и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Пастра, Община Рила, по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ (индивидуално ползване), които съгласно одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, с. Смочево, с. Падала и с. Пастра се индивидуализират, както следва:**

**А2. Съгласно КК и КР на гр. Рила, Община Рила, недвижими имоти с начин на трайно ползване: „пасище” от ОПФ:** да се направят следните изменения:

текста на т.30, а именно: **част с площ от 204.733/653.742 дка** идеални части от имот № 285001, с начин на трайно ползване: “пасище, мера” по КВС на землище гр. Рила, находящо се в местността “Рила”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила е с идентификатор **62671.285.1**, с начин на трайно ползване: “пасище”, находящо се в местността “Рила”, девета категория, целият с площ от **653724 кв.м., стар №285001, да се заличи;**

текста на т.48, а именно: част с площ от **1544.864/1744,864** дка ид. ч. от имот **№ 348014,** с начин на трайно ползване: “пасище, мера”, по КВС на землище гр. Рила, находящо се в местността “Шипочен”, девета категория, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила е с идентификатор **62671.348.14,** целият с площ от **1744823 кв.м., стар №348014, да се заличи;**

**В Раздел VІІІ. Отдаване под наем на *пасища, мери* и *ливади* от общинския поземлен фонд, съгласно КК и КР за землищата на територията на Община Рила, без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в** **Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм, чийто минимален срок на договорите е 5 стопански години (индивидуално ползване) :**

 **Буква Б. Съгласно КК и КР за землище гр. Рила, Община Рила, недвижими имоти, с начин на трайно ползване: „пасище” от ОПФ:** да се направят следните изменения и допълнения:

Текста на т.114 да се измени, както следва: Част с площ от 14776/19626 кв.м. ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор **62671.330.1,** с начин на трайно ползване: „пасище”, находящо се в местността "Шипочен" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, девета категория, целият с площ от **19626 кв. м., стар №330001**

 Да се създадат нови т.122 и т.123, със следните текстове:

т. 122, със следният текст: „част с площ от **1544.864/1744,864** дка ид. ч. от имот **№ 348014,** с начин на трайно ползване: “пасище, мера”, по КВС на землище гр. Рила, находящо се в местността “Шипочен”, девета категория, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила е с идентификатор **62671.348.14,** целият с площ от **1744823 кв.м., стар №348014“**

 т. 123, със следният текст: „част с площ от **204.733/653.742 дка** идеални части от имот № 285001, с начин на трайно ползване: “пасище, мера” по КВС на землище гр. Рила, находящо се в местността “Рила”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила е с идентификатор **62671.285.1**, с начин на трайно ползване: “пасище”, находящо се в местността “Рила”, девета категория, целият с площ от **653724 кв.м., стар №285001“**

**Да се създаде нов Раздел V Д, със следният текст: Недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди право на ползване за устройване на постоянни пчелини” и нова т.1, със следният текст:** „Част с площ от 4850/19626 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 62671.330.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 21.08.2020г., с адрес на поземления имот: местност Шипочен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „пасище“, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 330001, целият с площ от 19626 кв.м.“

 **/п/**

**Георги Кабзималски**

***Кмет на Община Рила***