

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с Решение № 37/25.01.2024г. на Общински съвет на Община Рила е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., същата изменена и допълнена с последващи решения на Общински съвет на Община Рила.

Годишната програма има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и същата може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

Към момента Годишната програма се налага да бъде актуализирана, поради възникналата необходимост, наложена от следните обстоятелства: депозирани в Общинска администрация, гр. Рила искания от лица проявили интерес за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост. Тези обстоятелства пораждаат необходимост от извършване на промени, касаещи актуализиране на някои от разделите на програмата, чрез включването в същите на заявените за закупуване имоти – общинска собственост. Без извършване на актуализация на годишната програма, Общинска администрация, гр. Рила ще бъде в обективна невъзможност своевременно да изпълни процедури по:

- продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, на лица, притежаващи законно построена сграда върху същите;

- прекратяване на съсобственост върху имоти, чрез продажба на частта на Общината на физически лица;

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II „Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево“, да се направят следните допълнения:

Да се създадат нови редове с № 5 и № 6, със следните текстове:

На ред № 5, в колона първа да се впише цифрата “5”; в колона втора, текста: „УПИ VIII-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “631“

На ред № 6, в колона първа да се впише цифрата “6”; в колона втора, текста: „УПИ IX-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “372“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият;, да се направи следното изменение:

На ред 14, в колона 3, цифрата „710“, да се замени с цифрата „580“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, да се направят следните допълнения:

Да се създадат нови редове с № 6 и № 7, със следните текстове:

На ред № 6, в колона първа, да се впише цифрата “6”; в колона втора, текста: „285/831 кв. м. идеални части УПИ V-147, кв. 8, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “285“

На ред № 7, в колона първа, да се впише цифрата “7”; в колона втора, текста: „150/640 кв. м. идеални части УПИ I-1105, кв. 107, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “150“

/п/

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила