

Мотиви за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

С измененията и допълненията в Закона за общинската собственост (ЗОС), в частност разпоредбата на чл. 8, ал.9 (изм. и доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) е регламентирано, че в изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите от първостепенно значение;

Видно от гореизложеното е че разпоредбата на чл. 8, ал.9, изр. второ от ЗОС налага изискване програмата да се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година, а изр. трето от цитираната разпоредба на закона определя съдържанието на годишната програма за изпълнение целите на мандатната стратегия по чл. 8, ал. 8 от закона на органа на местно самоуправление.

Липсата на приет до началото на бюджетната 2023 г. държавен бюджет съобразно сроковете визирани в Закона за публичните финанси, възпрепятства приемането респективно на общински бюджет за съответната година. До разработването и приемането на такъв беше:

➤ удължен срока на действие на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., със Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., обн. ДВ, бр. 104/30.12.2022 г.

➤ удължен срока на действие на т.нар. „удължителен закон“ (обн., ДВ, бр. 104 от 30.12.2022 г.) със Закона за изменение и допълнение на Закон за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. (обн., ДВ, бр. 53 от 20.06.2023 г.).

Наложено от горните обстоятелства, до приемане на държавния бюджет за 2023 г., респективно до приемането на бюджета на Община Рила за 2023 г., в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9, предл. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), с Решение № 550/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила се прие Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –

общинска собственост в Община Рила за 2023г., съдържаща прогнози и намерения, съобразно, очертаните параметри в чл. 8, ал. 9 от ЗОС, с оглед гарантиране на правата и законните интереси на гражданите за прилагане на специални закони, уреждащи специфични обществени отношения и създаване на предпоставки за осигуряване спазването на нормативно указаните срокове за провеждане на процедури по управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

В ДВ, бр. 66 от 01.08.2023 г. е обнародван Закон за държавния бюджет на Република България за 2023 г. въз основа на който, предстои приемане на общински бюджет, до приемането на който, нормите на чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.3 от НРПУРОИ налагат изискване за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Предвид обстоятелството, че Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година, с оглед необходимостта от спазване на нормите на чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.3 от НРПУРОИ, след разглеждане и обсъждане на предложеният проект на Годишна програма за 2023г. който препотвърждава Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Рила за 2023 г., приета с Решение № 550/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила, неразделна част от която са актовете на Общински съвет на Община Рила, въз основа на които е актуализирана и внасяне на предложение до Общински съвет на община Рила, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. първо от ЗОС, във връзка с чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, същата следва да бъде приета.

Във връзка с разпоредбата на чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чл. 5, ал.2 от НРПУРОИ на 23.08.2023г. (сряда) от 10.00 часа, в заседателната зала в сградата на Общинска администрация, гр. Рила ще се проведе публично обсъждане на проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила, за 2023 г., за което е публикувана обява във: в-к “Вяра”, бр. 150 от 8 август 2023г., на интернет - страницата на Община Рила, на информационното табло в сградата на Общинска администрация, гр. Рила, достъпна до всички заинтересовани лица.

Община Рила предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., в срок до 22.08.2023г. (включително).

Мнения, становища и препоръки към предложеният проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., може да се изпращат на имейла на община Рила – administrationrila@mbox.is-bg.net или подавани в писмен вид в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила, пл. «Възраждане» № 1, Община Рила.

Неразделна част от настоящите мотиви е проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

/п/

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила