

Мотиви за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

С измененията и допълненията визирани в Закона за общинската собственост (ЗОС), в частност разпоредбата на чл. 8, ал.9 (изм. и доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) е регламентирано, че в изпълнение на стратегията по ал. 8 от същата разпоредба общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите от първостепенно значение;

В съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила, за 2023 г. (проект), насочена както към постигане на целите, приоритетите и мерките заложи в Стратегията за управление на общинската собственост в Община Рила, за периода 2019-2023г., така и наложена от следните обстоятелства, а именно:

➤ липса на приет до началото на бюджетната 2023 г. държавен бюджет.

➤ удължен срок на действие на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., със Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., обн. ДВ, бр. 104/30.12.2022 г., до приемането на Закон за държавния бюджет на Република България за 2023 г.

➤ гарантиране на правата и законните интереси на гражданите за прилагане на специални закони, уреждащи специфични обществени отношения и създаване на предпоставки за осигуряване спазването на нормативно указаните срокове за провеждане на процедури по управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, до приемане на държавния бюджет за 2023 г., респективно до приемането на бюджета на Община Рила за 2023 г.

Разпоредбата на чл. 8, ал.9 от ЗОС изисква годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост да бъде в съответствие с плана за действие за общинските концесии, който също трябва да бъде обявен на населението по

ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Рила и да се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно приетата с Решение № 577/27.09.2018г. на Общински съвет на Община Рила информация касаеща приемането на Планове за действие на общинските концесии, Общинският съвет е информиран, че Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Рила по чл. 8, ал.9 от ЗОС ще бъде в съответствие с Плана за действие на общинските концесии и/или бъде актуализирана, в частта ѝ за възлагане, чрез концесии, тогава когато възникне необходимост от възлагане на концесии и след приемане на План за действие на общинските концесии от Общинския съвет – органа, който има правомощието, въз основа на нормативно определените си функции да приема такива планове.

Предвид обстоятелството, че Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година, след разглеждане и обсъждане на предложеният проект на Годишна програма за 2023г. и внасяне на предложение до Общински съвет на община Рила на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. първо от ЗОС, във връзка с чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, същата следва да бъде приета.

Във връзка с разпоредбата на чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чл. 5, ал.2 от НРПУРОИ на 20.01.2023г. (петък) от 10.00 часа, в заседателната зала в сградата на Общинска администрация, гр. Рила ще се проведе публично обсъждане на проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила, за 2023 г., за което е публикувана обява във: в-к “Вяра”, бр. 3 от 05 януари 2023г., на интернет - страницата на Община Рила, на информационното табло в сградата на Общинска администрация, гр. Рила, достъпна до всички заинтересовани лица.

Община Рила предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., в срок до 19.01.2023г. (включително).

Мнения, становища и препоръки към предложеният проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., може да се изпращат на имейла на община Рила – administrationrila@mbox.is-bg.net или подавани в писмен вид в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила, пл. «Възраждане» № 1, Община Рила.

Неразделна част от настоящите мотиви е проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

/п/

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила