



О Б Щ И Н А Р И Л А

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Вх. № РД-02-16-27

Дата 13.02.....2024 год.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА РИЛА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ГЕОРГИ ДАВИДКОВ КАБЗИМАЛСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РИЛА

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в поземлен имот /ПИ/ 67698.113.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/, с. Смочево, община Рила, с възложители: Община Рила, Църковно настоятелство към манастир „Св. Николай Летни“ и н-ци Васил Благоев Демиревски.

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод подадени Заявления, регистрирани в Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила с вх. № УС-03-03-1/03.05.2023 г. от Иконом Стефан [REDACTED] Костов – Председател на църковно настоятелство при Храм „Св. Прокоп Илия“, с. Смочево и Милка [REDACTED] Демиревска – наследник на Васил [REDACTED] Демиревски, допълнено със Заявление вх. № УС-03-03-1-2/25.01.2024 г. от Иконом Стефан [REDACTED] Костов, е заявено желание да бъде разрешено изработване на ПУП-ПП за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в поземлен имот /ПИ/ 67698.113.93 по КККР на с. Смочево, община Рила. С писмо изх. № УС-03-03-1-1/26.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Рила е изискано от възложителите на ПУП-ПП да представят Задание за изработване на подробен устройствен план по реда на чл. 125 от ЗУТ. Със Заявление вх. № УС-03-03-1-2/25.01.2024 г. от Иконом Стефан [REDACTED] Костов са представени писмо изх. № 2808/1/29.06.2023 г. от РИОСВ – Благоевград, Разрешение № 1/17.01.2024 г. на ОПУ – Кюстендил с инвестиционен проект по част „Пътна“ и Двустранен протокол от 20.07.2023 г. на ОПУ – Кюстендил.

Видно от Скица на поземлен имот № 15-918148-19.08.2021 г., поземлен имот 67698.113.93, адрес: местност „Турски гробища“, площ 7733 кв. м. по КККР на с. Смочево е собственост на Община Рила с Акт за публична общинска собственост № 74 том VIII рег. 1939 от 25.06.2009г., издаден от Служба по вписванията – Дупница и Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 2 том XXI рег. 5243 от 22.12.2008г., издаден от Служба по вписванията – Дупница, като върху имота се намира манастир „Св. Николай Летни“ и попадат:

- сграда 67698.113.93.1, застроена площ 43 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Култова;
- сграда 67698.113.93.2, застроена площ 13 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска;
- сграда 67698.113.93.3, застроена площ 167 кв. м., брой етажи 3, предназначение: Култова;

За манастир „Свети Николай Летни“ е издадено удостоверение за търпимост № 87/08.05.2014 г. и за Храм „Свети Николай Летни“ е издадено удостоверение за търпимост № 88/08.05.2014 г. от Гл. архитект на Община Рила, находящи се в ПИ № 000093, з-ще с. Смочево, община Рила.

Приложеното Задание по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект на ПУП – ПП за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в поземлен имот /ПИ/ 67698.113.93 по КККР, засяга поземлени имоти с идентификатори: 67698.95.7, 67698.95.8, 67698.50.117, 67698.30.202, 67698.53.202, 67698.113.192, 67698.113.93 и КТП 20/0,4-63 kVA в сграда с идентификатор 67698.113.93.3.

По отношение на собствеността на имотите засегнати от трасето на кабела се засяга само един частен имот, а именно поземлен имот с идентификатор 67698.95.7, собственост на Васил Благоев Демиревски, а останалите поземлени имоти са общинска собственост, с изключение на ПИ 67698.50.117, който е държавна публична собственост.

Кабелната линия ще пресече републиканския път III-1005 „(о.п.Дупница-о.п.Благоевград)-Смочево-Рила“ /ПИ 67698.50.117/, за което е изготвена част „Пътна“ и е издадено Разрешение № 1/17.01.2024 г. на ОПУ – Кюстендил.

Общата дължина на трасето е 1517,44 м. извън границата на урбанизираната територия на с. Смочево.

Видно от писмо изх. № 2808/1//29.06.2023 г. от РИОСВ – Благоевград, трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитените зони по ЗБР и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното и предвид исканията, заявени със заявление вх. № УС-03-03-1/03.05.2023 г. и вх. № УС-03-03-1-2/25.01.2024 г. е необходимо на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се разреши изработването на проект за ПУП – ПП и на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри Задание по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект на ПУП – ПП за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в ПИ 67698.113.93 по КККР, с. Смочево, община Рила, с възложители: Община Рила, Църковно настоятелство към манастир „Св. Николай Летни“ и н-ци Васил Благоев Демиревски.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет на Община Рила да вземе следното

ПРОЕКТО – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Одобрява Задание по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект на ПУП – ПП за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в ПИ 67698.113.93 по КKKP, с. Смочево, община Рила, с възложители: Община Рила, Църковно настоятелство към манастир „Св. Николай Летни“ и н-ци Васил [REDACTED] Демиревски.

2. Разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“, находящ се в поземлен имот /ПИ/ 67698.113.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри /KKKP/, с. Смочево, община Рила с трасе, засягащо поземлени имоти с идентификатори: 67698.95.7, 67698.95.8, 67698.50.117, 67698.30.202, 67698.53.202, 67698.113.192, 67698.113.93 и КТП 20/0,4-63 kVA в сграда с идентификатор 67698.113.93.3, с възложители: Община Рила, Църковно настоятелство към манастир „Св. Николай Летни“ и н-ци Васил [REDACTED] Демиревски.

3. Настоящото решение да се разгласи с Обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината

Решението на основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Заявления вх. № УС-03-03-1/03.05.2023 г. и вх. № УС-03-03-1-2/25.01.2024 г.;
2. Задание по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект на ПУП – ПП за „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4-63 kVA на обект „Храм Свети Николай Летни“;
3. Писмо изх. № 2808/1/29.06.2023 г., издадено от Директора на РИОСВ – Благоевград
4. Разрешение № 1/17.01.2024 г., издадено от Директора на ОПУ – Кюстендил;

ВНАСН
ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ
Кмет на Община Рила

