

# ДОГОВОР

за обществена поръчка за строителство с предмет: „Извършване на СМР на обект:

„Реконструкция на път № 10717 – Рила – Рилски манастир - Падала”

№ .....<sup>26</sup>.....<sup>23.08</sup>.....2013г.

Днес <sup>23.08</sup>.....2013 год., в гр. Рила, между:

1. **ОБЩИНА РИЛА**, със седалище и адрес на управление : гр. Рила, пл. «Възраждане», № 1, БУЛСТАТ 000261598, представлявана от Георги Давидков Кабзималски – Кмет на общината и Райка Борисова Станкова – Директор Дирекция – „ФСДиАО”, с функции на Главен счетоводител при Община Рила, наричана по-нататък в Договора и за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„БРАВО - СТРОЙ”** ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр.Благодеевград, ул.„Иван Гарванов” № 3, представлявано от Илия Георгиев Узунов– Управител, наричано по-нататък в Договора и за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 14, ал. 5, т. 1 от Закона за обществени поръчки, във връзка с одобрена от Кмета на Община Рила докладна записка за избор на изпълнител за обществена поръчка за строителство с предмет: „Извършване на СМР на обект: „Реконструкция на път № 10717 – Рила – Рилски манастир - Падала”, се сключи настоящия договор за следното:

## РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажните работи (СМР) за обект: „Реконструкция на път № 10717 – Рила – Рилски манастир - Падала”, съгласно одобрена Количествена сметка.

## РАЗДЕЛ II. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.2.** Мястото на изпълнение на поръчката е гр.Рила – Рилски манастир - Падала, Община Рила

**Чл.3. (1).** Срок за изпълнение на СМР на обекта е 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

## РАЗДЕЛ III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1).** Общата цена за изпълнение предмета на договора е **8331,12 (осем хиляди триста тридесет и един лева и дванадесет стотинки) лева**, без ДДС, съгласно направеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ценово предложение, което представлява неразделна част от настоящия договор и в рамките на целевите средства отпуснати по бюджета на Община Рила за изпълнение на настоящия договор .

(2). Сумата по предходната алинея е за цялостното извършване на съответния вид работа, цена на вложените материали, извършени работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Цената по чл. 4, ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

**Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащания на изпълнените СМР, по чл. 4, ал. 1 по банков път в срок до 20 /двадесет/ работни дни след представяне на подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извършващия технически контрол на обекта:



а/ Отчет за действително извършените разходи

б/ документи, съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 7.04.2006 г., в сила от 7.04.2006 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.)

в/ протокол за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от лицето осъществяващо технически контрол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г/ оригинална фактура на стойност, равна на стойността на Отчета, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на обекта;

(2) Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

IBAN: BG 45 UNCR 7527 1063 9510 14

BIC: UNCRBGSF

**Чл. 6** Некачествено извършените работи, неотговарящи на действащите нормативи за СМР и условията на настоящия договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

#### РАЗДЕЛ IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

**Чл. 7.** Приемането на целия обект се извършва с двустранен констативен протокол.

**Чл. 8.** Приемането на целия обект се извършва съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.), а съставянето на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 7.04.2006 г., в сила от 7.04.2006 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.)

**Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора на свой риск.

**Чл. 11.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предвиди, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

#### РАЗДЕЛ V. ЗАСРАХОВКА

**Чл. 13 (1).** В десетдневен срок от подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица за своя сметка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, с която той застрахова професионалната си



отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/ или на трети лица, в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по този договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да изменя условията по сключената застраховка без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3). Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не сключи и не поддържа валидността на застраховката по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да сключи застраховка за покритие на съответните рискове, като има право да удържи платените застрахователни премии от дължимото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащане по настоящия договор.

## РАЗДЕЛ VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл.14. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право:

1. Да осъществява текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

2. При констатиране на некачествено извършени работи, влагането на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на работите до отстраняване на нарушението

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

(2). Подмяната на нестандартните материали и отстраняване на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не водят до удължаване срока на договора за изпълнение на обекта.

**Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не носи отговорност за действия и /или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- злополука или смърт, на което и да е било физическо лице ;

-загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.

**Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава:

1. Да определи длъжностно лице, което да упражнява технически контрол на количеството, качеството и цените на изпълняваните СМР

2. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор в срок от 30 календарни дни след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок от установяване на появили се в процеса на работа дефекти

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на СМР;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените СМР

3. Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор, като преди всяко плащане е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данъчна фактура.

**Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по настоящия договор, качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с действащата нормативна уредба в България, имаща отношение към обекта на обществената поръчка

2. Да влага при строителство качествени материали и изделия, отговарящи за изискванията на БДС.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извърши контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.

4. Да изпълнява предписанията на лицето, упражняващо технически контрол върху обекта, които са задължителни за него.

5. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, ако такива бъдат констатирани на всички етапи от приемането в срок от 3/три/ работни дни от писменото му



уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.

6. Възложените работи се приемат с протокол за установяване на извършената работа (акт обр.19)

7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работа и дейности, за безопасност и охрана на труда и противопожарната охрана.

8. От датата на започване на възложената работа до момента на окончателното ѝ приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на имущество, конструкции, материали и др. подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## РАЗДЕЛ VII .НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 19. (1).** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 1, т. 14“б“ от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2). Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 15 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позова на непреодолимата сила;

(4). В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(5). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство;

(6). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство;

(7). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му;

**Чл. 20.** Непредвидени обстоятелства (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия (параграф 1, т. 14 „б“ от Закона за обществените поръчки)

## РАЗДЕЛ VIII. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**Чл. 21.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.



**Чл. 22.** При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,02% от общата цена по чл. 4, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 0,05 % от общата стойност на договора. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава, която продължава повече от 15 календарни дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да развали договора.

**Чл. 23.** При забава в плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,01 % от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 0,05 % от просрочената сума.

**Чл. 24.** Плащането на неустойката не лишава изправната страна по договора от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди над размера на неустойката.

**Чл.25.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа изчислената сума на неустойката от последващо дължимо плащане по договора /ако има такова/ .

**Чл. 26.** Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия, за което се съставят споразумителни протоколи.

**Чл. 27.** При непостигане на съгласие по чл. 26 всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд София при Сдружение „ППМ” съобразно неговия правилник.

## РАЗДЕЛ IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 28.** Страните по договора не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

## РАЗДЕЛ X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.29.** Настоящия договор се прекратява :

1. С изтичане на срока;
2. С извършване и предаване на договорените СМР;
3. По взаимно съгласие
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора в 5 дневен срок с писмено предизвестие, от изправната до неизправната страна
5. Когато са настъпили съществени промени в обстоятелствата, включително при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на обществената поръчка, предмет на договора, по причини които Възложителя не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление до Изпълнителя, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 30.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор;

**Чл. 31.** Всички съобщения, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 32.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло;

**Чл. 33. (1).** Адресите на страните по договора за кореспонденция и уведомления са:

➤ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** : гр. Рила, пл. „Възраждане”, № 1, община Рила, област Кюстендил; тел- 0884400944; факс: 07054/8833; е – mail: [rilamunicipality@gmail.com](mailto:rila_municipality@gmail.com), като всеки изпратен е – mail да бъде препратен на е – mail: [elena.pancheva2012@gmail.com](mailto:elena.pancheva2012@gmail.com)

➤ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Благоевград, ул.“Иван Гарванов“№ 3, община Благоевград; област Благоевград; тел: 073 88 79 99; факс: 073 88 79 99; е – mail:[kenedi93@abv.bg](mailto:kenedi93@abv.bg)

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

**Чл.34.** Договорът влиза в сила от момента на подписването му от страните.

**Чл.35.** Настоящият Договор се сключи в два оригинални екземпляра, един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

**Приложение № 1** – Ценово предложение на Изпълнителя, с приложена КСС

**Приложение № 2** – Свидетелство за съдимост на представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Приложение № 3** – Декларации по чл. 47, ал.5 от ЗОП;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ОБЩИНА РИЛА**



**КМЕТ:**

**/Г. КАБЗИМАЛСКИ/**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФСДпАО“:**

**/Р. СТАНКОВА/**

**СЪГЛАСУВАЛИ,**

**ЮРИСТ:**

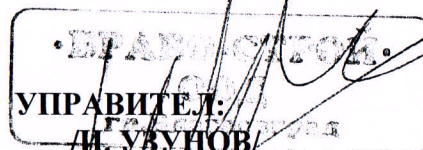
**/адв. Е. БОЗОВАЙСКА/**

**ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР:**

**/Т. ТРЕНЕВА- ПАНЕВА/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„БРАВО - СТРОЙ“ ООД**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/Д. УЗУНОВ/**