



О Б Щ И Н А Р И Л А ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗА П О В Е Д
№ РД-01-04-54/23.03.2023г.
град Рила

На основание чл. 14, ал. 7, изр. първо, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал.1, чл. 81, ал. 1, ал.2, ал.5, чл. 82, ал.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 530/30.12.2022г. на Общински съвет на Община Рила.

І. О Т К Р И В А М :

Процедура по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на части от следният недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

1. масивно обособено помещение – гараж № 3, със застроена площ от 21.57 (двадесет и едно цяло и петдесет и седем) кв. м. (съгласно Схема), находящо се в Масивна сграда, със застроена площ от 167 (сто шестдесет и седем) кв. м., изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782 (седемстотин осемдесет и две), за който е отреден парцел IV (четвърти), попадащ в кв. 48 (четиридесет и осми), съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-335/01.08.2013г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 706 кв. м (седемстотин и шест кв. м.), при граници и съседи: урегулиран поземлен имот VII (седми) – за озеленяване, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 781 (седемстотин осемдесет и първи), за който е отреден парцел V (пети) – собственост на Елена Софрониева Чавкова - Соколова и н-ци на Петър Иванов Поптомов, улица с о. т. 157 (сто петдесет и седем) – 158 (сто петдесет и осем) - 158а (сто петдесет и осем буква „а“), урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782 (седемстотин осемдесет и две) за който е отреден парцел X (десети) – Болница, улица с о. т. 131 (сто тридесет и едно) – 130 (сто и тридесет), при начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 28.04 лв. (двадесет и осем лева и четири стотинки), без ДДС;

2. масивно обособено помещение – гараж № 6, с площ 26.34 (двадесет и шест цяло и тридесет и четири) кв.м., ведно с помощно помещение № 7, с площ 10.41 (десет цяло и четиридесет и един) кв. м и помощно помещение № 8, с площ 4.72 (четири цяло и седемдесет и два) кв. м. или с обща застроена площ от 41.47 (четиридесет и едно цяло и четиридесет и седем) кв. м., (съгласно Схема), находящо се в Масивна сграда, със застроена площ от 167 (сто шестдесет и седем) кв. м., изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782 (седемстотин осемдесет и две), за който е отреден парцел IV (четвърти). попадащ в кв. 48 (четиридесет и осми), съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-335/01.08.2013г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 706 кв. м (седемстотин и шест кв. м.), при граници и съседи: урегулиран

поземлен имот VII (седми) – за озеленяване, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 781 (седемстотин осемдесет и първи), за който е отреден парцел V (пети) – собственост на Елена Софрониева Чавкова – Соколова и н-ци на Петър Иванов Поптомов, улица с о. т. 157 (сто петдесет и седем) – 158 (сто петдесет и осем) - 158а (сто петдесет и осем буква „а“), урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782 (седемстотин осемдесет и две) за който е отреден парцел X (десети) – Болница, улица с о. т. 131 (сто тридесет и едно) – 130 (сто и тридесет), при начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 53.91 лв. (петдесет и три лева и деветдесет и една стотинка), без ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ :

1. Публичните търгове с тайно наддаване да се проведат в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, както следва:

- на 30.03.2023г., от 09.00ч., за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.1;
- на 30.03.2023г., от 09.30ч., за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.2;

2. Частите от недвижимия имот по Раздел I, да се ползват съобразно тяхното предназначение.

3. Депозит за участие в публичните търгове с тайно наддаване - в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена за съответните имоти, както следва:

- 2.80 лв. (два лева и осемдесет стотинки), за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.1;
- 5.39 лв. (пет лева и тридесет и девет стотинки), за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.2;

като същият да се внесе по сметка на Община Рила в “ОББ” АД, гр. Кюстендил, офис гр. Рила IBAN № BG65UBBS8883330042401, BIC COD: UBBSBGSF, до деня предхождащ провеждането на съответния публичен търг с тайно наддаване.

4. При непроведени публични търгове на датата и часа, определени в т. 1, повторни публични търгове с тайно наддаване да се проведат в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, както следва:

- на 06.04.2023г., от 09.00ч., за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.1;
- на 06.04.2023г., от 09.30ч., за частта от недвижимият имот, индивидуализирана в Раздел I, т.2;

5. Оглед на обектите - предмет на публичните търгове се извършва всеки работен ден от 10:00 ч. – 15:00 ч. до деня предхождащ провеждането им.

6. Утвърждавам тръжна документация и проекто – договора за наем, за всяка една от индивидуализираните в Раздел I части от недвижимия имот, като неразделна част от настоящата заповед.

7. Тръжната документация за всяка една от индивидуализираните в Раздел I части от недвижимия имот да се публикуват на официалната интернет - страница на Община Рила, с име (домейн) <http://www.grad-rila.bg>; секция: обяви и съобщения – търгове.

8. Определям срок на действие на договорите за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

9. Определям петчленен състав на комисии по провеждане на публичните търгове за отдаване под наем на частите от недвижимия имот - общинска собственост.

10. Възлагам на Певена Миланова – Младши експерт “Общинска собственост”, да организира

провеждането на публичните търгове, като предостави за публикуване обява за провеждането на публичните търгове в един регионален вестник, да предостави за публикуване настоящата заповед на интернет - страницата на Общината и да обяви същата на видно място в сградата на Общинска администрация, град Рила и в сградата на кметствата на територията на Община Рила, в срок не по – дълъг от 14 (четирнадесет) дни от определените дати за провеждане на съответните публични търгове.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Василка Димитрова, Директор на дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.



ГЕОРГИ КАВЗИМАЛСКИ
Кмет на Община Рила

НМ/УТРХД

