



О Б Щ И Н А Р И Л А О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я - г р . Р И Л А

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинска администрация на Община Рила, Област Кюстендил съобщава на гражданите, че е издадена Заповед № РД-01-04-194/02.09.2022 год. на Кмета на Община Рила, с която е разрешено на Любен Илиев Стойнев, с постоянен адрес гр. Симитли, ул. [REDACTED], да изработи проект на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, в обхват урегулиран поземлен имот с идентификатор 67698.92.14, местност „Милатково“, с. Смочево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 092014 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Смочево, Община Рила, одобрена със Заповед № РД-18-791/11.11.2019 год. на ИД на АГКК, като с проекта на ПУП-изменение на ПЗ се предвиди: промяна на установената устройствена зона от „Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – ЖМ“ в „Смесена многофункционална устройствена зона – СмФ“, запазване на свободно основно застрояване предвидено с ограничителни линии на застрояване, промяна на характера на застрояване от малкоетажно в средноетажно застрояване и отреждане на имота „За безвредно производство“, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 - 15,0 м. /1-5/

Плътност на застрояване – Ппл – 70%

Интензивност за застрояване – Кинт. – 2,2

Минимална озеленена площ – 15%

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповед № РД-01-04-194/02.09.2022 год. на Кмета на Община Рила, с която е допуснато да се изработи проект за изменение на плана спира прилагането на действащия Подобен устройствен план – План за застрояване за урегулиран поземлен имот № 092014 в з-ще Смочево, местност „Милатково“, община Рила, одобрен със Заповед № 264/17.07.2007 год. на Кмета на Община Рила.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

С пълния текст на Заповед № РД-01-04-194/02.09.2022 год. на Кмета на Община Рила, заинтересуваните лица могат да се запознаят в рамките на работния ден в Дирекция „УТРХД“, Община Рила, гр. Рила, пл. „Възраждане“ № 1.

Георги Кабзималски [REDACTED]

Кмет на Община Рила

Изготвил,

Александра Василева, Гл. специалист „КР“ [REDACTED]