

Приложение № 5 към чл.4, ал1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

[Handwritten signature]

10004
19.05.22

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

[Redacted area]

19.05.22

От Валери Василев Венков

С постоянен адрес: гр.Костинброд, обл.Софийска, ул. " [Redacted] " №23

Телефон и електронна поща (e-mail): [Redacted]; e-mail: valerivenkov@gmail.com

[Handwritten notes]

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че Валери Василев Венков има следното инвестиционно предложение:
Построяване на обект „Парти център с обслужващи сгради към него“ в поземлен имот с идентификатор № 62671.371.2 по КККР на гр.Рила, общ. Рила, обл.Кюстендил, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ нива“, с площ 5304 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение на Възложителя е да изгради „Парти център с обслужващи сгради към него“. За целта е необходимо да проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Процедурата е допустима по реда на действащата нормативна уредба - Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за опазване на земеделската земя (ЗОЗЗ) и Правилник за прилагане на ЗОЗЗ (ППЗОЗЗ).

Видно от Удостоверение № РД-01-18-154/11.08.2021 год. , издадено от гл.архитект на Община Рила, съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Решение № 778 от протокол № 81/10.10.2019 год. на ОбС гр.Рила. ПИ с идентификатор № 62671.371.2 по КККР на гр.Рила, местност „Гладно поле“ попада в Терени за транспортна инфраструктура (Ттр). Към тях се отнасят терени на съпътстващите транспортната инфраструктура крайпътни обслужващи обекти-сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства като площадки за отдих, къмпинги, мотели, бензиностанции, заведения за хранене, магазини,

пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за помощ на аварирали по пътя автомобили. Парти центъра включва заведение за хранене и сгради за настаняване на гости, което съвпада с предвижданията на ОУП. Предвид горното, процедурата по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор № 62671.371.2 е допустима.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проекта за Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията е необходим за извършване на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел устройване на териториално – устройствена зона от разновидност Терени за транспортна инфраструктура (Ттр), към които се отнасят и терени на съпътстващите транспортната инфраструктура обслужващи обекти - сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства: площадки за отдих, къмпинги, мотели и заведения за хранене, магазини, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за аварийна помощ на аварирали по пътя автомобили, с конкретно предназначение на имота за „Парти център с обслужващи сгради към него“, съобразно инвестиционното ми намерение, с пределно допустими териториално – устройствени показатели на застрояване, както следва:

Височина на застрояване(Кота корниз) до 10,0 м.

Плътност на застрояване до 50,00 %

Интензивност на застрояване – Кинт. до 1,5

Минимална озеленена площ – 30,00 %

С проекта се предвиждат за изграждане ниски по височина сгради – заведение за хранене и къщи за настаняване на гости. Предвиждат се и оптимален брой места за паркиране на автомобили.

Имота, предмет на инвестиционното предложение е с площ 5304 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, категория на земята VIII (осма), при поливни условия. Достъпа до него се осъществява от имот с идентификатор № 62671.4.910 - път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост – третокласен път Кочериново - Рила.

Захранването на имота с ел. енергия чрез свързването към електроразпределителната мрежа е икономически нецелесъобразно на този етап. Обекта ще бъде захранен с ел.енергия от собствен източник, чрез изграждане на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели) , разположени върху покривите на предвидените за изграждане сгради и/или Дизел Генераторна група (ДГГ) за ниско напрежение, изцяло разположени в имота.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник - нов сондаж, тръбен кладенец с предполагаема дълбочина до 8 м, съгласно изискванията на Басейнова дирекция Западнореломорски район.

Отпадните води ще се заустват в водоплътна и безотточна изгребна яма, разположена в рамките на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Възложителя не разполага с информацията настоящото ИП да засяга други планове и програми от такова естество.

4. Местоположение:

РБългария, Западен регион, югоизточната част на област Кюстендил, община Рила, землище на гр.Рила. Поземлен имот с идентификатор № 62671.371.2 по КККР на гр.Рила, общ.Рила, обл.Кюстендил с площ 5304 кв.м. се намира извън границите на урбанизираната територия, местност „Гладно поле“. Собственост е на Валери Василев Венков, съгласно Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот от 22.11.2013 год. вписан в Служба по вписванията № 60, том 16, рег. 4203, дело 2324 от 28.11.2013 год. Имота е незастроен.

ПИ с идентификатор № 62671.371.2 по КККР на гр. Рила, общ. Рила, обл. Кюстендил, местност „Гладно поле“ попада в границите на защитена зона Кочериново, част от Натура 2000, с идентификационен код BG0002099, одобрена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на Министъра на МОСВ, за опазване на дивите птици.

Не се налага промяна съществуващата пътна инфраструктура

Имота, предмет на настоящия проект за ПУП, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за битово-битово водоснабдяване.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ИП предвижда водоснабдяването за питейно- битови нужди да се осъществи от собствен водоизточник - нов сондаж, тръбен кладенец с предполагаема дълбочина до 8 м, съгласно изискванията на Басейнова дирекция Западнореломорски район. Необходимото водно количество е до 10 куб.м/ден

За противопожарни нужди ще бъде изграден резервоар с необходимия капацитет.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **не се очаква**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: – **не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се извозват от лицензирана фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се заустват в водоплътна и безотточна изгребна яма, разположена в рамките на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: - **не се очакват**.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- документ за собственост – договор за покупко-продажба на общински недвижим имот
- Задание за изработване на ПУП
- Изходни данни В и К
- Удостоверение от Община Рила

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- скица с координати
- опорен план

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: .


/подпис/