



## **ПРАВИЛА**

**за ползване на имоти от Общински поземлен фонд, собственост на община Рила, по начин на трайно ползване “пасище, мера” и “ливада”.**

Решение № 67/17.02.2016г. на Общински съвет на Община Рила.

### **I. Нормативно основание за приемане на правила за ползване.**

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал.1, предложение първо и ал. 2, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците Правила за ползването на имотите, с начин на трайно ползване **“пасище, мера” и “ливада”**, и имотите индивидуализирани по землища от Община Рила, съответно определени за общо и за индивидуално ползване. Съгласно действащата нормативна уредба на чл. 37о, ал.2, правилата съдържат строго регламентирани позиции, които обхващат всички основни дейности, касаещи стопанисването на имотите, както следва:

#### **1. Перспективен експлоатационен план.**

През 2015г., Община Рила, проведе процедура за разпределяне на общински мери и пасища, съгласно разпоредбата на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му. Съгласно чл. 37 и, ал. 1 имотите се предоставят без търг и конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на съответното землище, според броя и вида на пасищни животни и собствеността на животинските единици. Към настоящия момент, Община Рила, разполага с голям обем имоти с НТП “пасище, мера” и “ливада”, основно в землище Рила и землище Смочево, но за съжаление преобладаващата част са маломерни и разпокъсани и трудно се стопанисват. В перспектива, с оглед подпомагане на стопанствата и малките ферми, ще се предлагат на собствениците имоти находящи се в един масив или близко разположени масиви. Необходимо е да се задълбочи взаимовръзката с Областна дирекция “Земеделие”, като орган разпореждащ се с държавния поземлен фонд, с което да се способства съвместното ползване от собствениците.

Правилата за ползване на мерите пасищата и ливадите, трябва да унифицират методика на управление на общинския пасищен фонд, приложима в по-голям период от действие, съотносим към срока на сключване на договорите за наем.

➤ Съществен елемент от Перспективния експлоатационен план е извършването на специализирани проверки от община Рила, на място в имотите (или по-големите по площ), с което да се постигне ясна представа за състоянието им. Описанието на степента на залесеност, захрастеност и наличието на неподходяща агресивна тревна растителност в пасищата, мерите и ливадите ще спомогне да се направи анализ и оценка на наличния фонд и да се набележат подходящите мерки за реновиране, където е необходимо.

➤ Изключително важен е последващият контрол от общината, върху отдадените под наем имоти, чрез който ще се наблюдава изпълнението на ангажиментите и спазването на изискванията от страна на ползвателите на общински мери, пасища и ливади. Резултатите от проверката на място да се използват за мониторинг на устойчивото ползване на имотите, за определяне на слабите страни на процедурите по отдаване под наем и условията залегнали в договорите. За извършването на проверките, както и за първоначалното и последващо наблюдение да се съставят образци на формуляри и протоколи. Кметът на общината одобрява необходимите образци на контролни листа или констативни протоколи за проверка

➤ Земите от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „ливади“ не представляват публична собственост, но те имат качеството на постоянни пасища и са предмет на подпомагане по схемите и мерките за плащане на площ. В Цифровата ортофото карта пасищата и ливадите са унифицирани в категорията „Постоянно затревени площи“ и се регистрират от земеделските стопани като площи за паша. В действащата към момента нормативна уредба на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, тези имоти не се разграничават по ползване. Предвид факта, че географските и климатични условия в община Рила, предоставят възможност за извършването на ограничен брой коситби, (една във високите части и две в равнините), трябва да се допусне отдаването под наем на ливадите да сходства с условията и на пасище. Традиционно след прибиране на реколтата от сено, ливадите се ползват и за паша на животни. Това спомага и за естественото торене на ливадния фонд.

➤ Осигуряване на достъп до високопланинските мери, пасища и ливади, чрез поддържане на полските и горски общински пътища.

➤ Приоритет на политиката на общинска администрация град Рила, да бъде задоволяване нуждите от пасища, мери и ливади на собствениците на животновъдни обекти, регистрирани по надлежния начин на територията на землищата от Община Рила

➤ Гарантирано наличие имоти и площи за общо ползване с цел задоволяване нуждите на стадата, отглеждане на колективен принцип.

➤ Предприемане на действия за почистване на самозалесилите се имоти и включването им във пасищния фонд на общината.

➤ С подходящи средства, (икономически лостове) да се стимулира прилагането на иновации в поддръжката, реновирането на пасищата и прилагането на националните стандарти и добрите земеделски практики.

➤ В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи по мярка 214 «Агроекологични плащания» от ПРСР да се ползват с предимство при наемане на имоти.

➤ Условия на успешния мониторинг е целогодишното наблюдение от общината, относно изпълнението на ангажиментите и спазване на изискванията от страна на ползвателите на общински, пасища и мери:

- поддържане на числеността на брой животни на единица площ с цел, предотвратяване на недоизпасването или преизпасването на пасищата

- наблюдение на видовото разнообразие на тревостоя и при наличие на такива
- опазване на редки видове растения;

- подобрява ли се тревостоя, вследствие на ползването на пасищата;
- увеличаване на броя на животните в съответните населени места;
- загуба на пасища, вследствие на неправомерно разораването, изоставяне или липса на поддръжка.

Най-добър индикатор за подобряване на състоянието на пасищния и ливаден фонд е промяна (увеличаване) на слоя "Постоянно затревени площи" в Интегрираната система за администриране и контрол.

## **2. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничаване:**

Недвижимите имоти от Общински поземлен фонд, определени за разпределение на правоимащи лица – собственици на животновъдни обекти с регистрирани пасищни животни на територията на землищата от Община Рила, както и предназначения за обща паша са включени в Списъка на имотите от общински поземлен фонд, предоставени за общо и индивидуално ползване на територията на съответното землище от Община Рила и са **неразделна част от Годишния план за паша за 2016г.**

### **3. Прокари и водопой**

**3.1** Прокари за селскостопански животни до местата за паша са определени с Наредбата за придобиване, регистрация, отглеждане и контрол на селскостопански животни за собствени нужди и животни - компаньони на територията на Община Рила, както следва:

#### **Град Рила**

**1.** Места за събиране на животни, преди извеждане за паша, както следва:

- Квартал "Спротива" над къщата на Димитър Тасев – 1брой
- Квартал "Стадиона", на пресечката на ул. "цар Калоян" и ул."Петко войвода" (при чешмата) - 1брой
- На улица "Димо Хаджидимов", срещу къщата на Димитър Коларски- 1брой
- Квартал "Рилица" до къщата на Николай Давидков на завоя за м. "Ступец" - 1брой

**2.** Улици за извеждане на животни за паша, както следва:

- ул. "цар Калоян",
- ул."Петко войвода",
- ул. "Димо Хаджидимов",
- ул."Орлица"
- ул."Рилица"
- ул."Свети Георги"
- ул."Подгорица"
- ул."Света Варвара"

#### **Село Смочево**

Места за събиране на животни, преди извеждане за паша, както следва:

- Пресечката на ул."Отец Паисий" и ул."Рила планина"- 1брой
- На ул."Иван Китанов"- 1брой

Улици за извеждане на животни за паша, както следва:

- ул."Иван Китанов"
- ул."Рила планина"
- ул."Инж. Сотиров"

#### **Село Пастра**

Улица за извеждане на животни за паша, както следва:

- Пътя от кметство село Пастра до изхода на селото, имот общинска собственост с кад. № 55539.100.902

**3.2.** Водопой на животните се извършва във всички налични и близко разположени до местата за паша, водоеми, съгласувано с Кметовете и кметските наместници по места.

#### **4. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите от общински поземлен фонд на община Рила**

##### **4.1 Почистване от дървета и храсти.**

В част от пасищния фонд, собственост на Община Рила, особено имотите придобити като остатъчен фонд по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, се наблюдава частично самозалесяване. Липсата на поддържащи агротехнически мероприятия през годините е довела до нуждата почистване от агресивна храстовидна и тревна растителност /шипка, хвойна, чемерика, капина/, която влошава стойността на имотите и нарушаваща тревостоя. При рязането на дърветата да се спазват процедурите по Закона за опазване на селскостопанското имущество, т.е. забранява се отстраняването на дървета на места с наклон над 12 градуса. Отстраняването на цялата дървесна растителност е неподходящо за района и дори вредно от екологична гледна точка. Във високопланински наклонени терени, дърветата имат снегозадържаща и ветрозащитна роля и оказват определено положително влагозадържащо въздействие върху тревната растителност. Освен това те се явяват място за гнездене на птици, които имат санитарна роля в опазването на горите и като цяло на биоценозата, т.е. видове обитаващи трайно дадена територия, а много от тях са в групата на застрашените животни, имайки в предвид близостта с Природния парк. Практиката показва, че при ваденето на гъсто растящи храсти ведно с кореновата система, отскубва и голяма част от полезните треви. Почистването да се предприема през неактивния зимен сезон, с оглед възстановяване на пасището до пролетта.

##### **4.2 Торене в пасища**

В имоти от Общински поземлен фонд, (съгласувано с разпоредбите на екологична мрежа Натура 2000 и защитените зони), с оглед подобряване на тревостоя, се допуска предприемане на дейности по подхранване и наторяване основно с органичен оборски тор, компост или торова течност.

##### **4.3 Растителнозащитни агротехники**

Като основен метод за борба с нежелана плевелна растителност да се прилага механичното изкореняване на плевелите, във фаза преди образуване на семена, с цел опазване от разпространение. Допуска се извършването на растителнозащитни агротехнически мероприятия, включващи третиране само с позволени хербициди съгласувани с Регионалната служба за растителна защита.

##### **4.4 Почистване от камъни**

В случаите в които голям процент от площта на пасищата е покрита с камъни, е необходимо да се приложи съответното почистване, като камъните се събират ръчно на купчини и се изнасят от пасището. При стръмни, застрашени от водна или ветрова ерозия площи събраните камъни да се подреждат в тераси по хоризонталите на релефа, с което ще се осигури и предотвратяване на свлачищни процеси .

##### **4.5 Парцелна паша**

С оглед недопускане на негативните последици от безсистемната, неконтролирана паша е необходимо въвеждане на подходящ режим на ползване на пасищата, който включва:

- Последователност на пашата за планинските райони – през пролетта се започва изпасването от най-ниските части и постепенно се върви нагоре, съобразно състоянието на тревната покривка, а през есента стадата се придвижват обратно.

- Оборот при слабопродуктивни пасища - стръмните пасища, където зачимяването е слабо, да се използват през година с цел възстановяване на естествения чим.

- Да не се използват за паша най-високите и стръмни планински и високопланински пасища, поради опасност от ерозия.

- Прилагане на целенасочена паша на местата, които са най-силно охростени , особено в началото на вегетацията с цел естествено изпасване от животните на младите летораста.

- Да се пашува на цялата територия като не се допуска струпане на животните на едни и същи места, с оглед ограничаване на преизпасването.

- При ползването за паша на площи над 5 ха, да се въведе система на парцелно последователно изпасване, като пасището се разделя на парцели.

#### **4.6 Поставяне на огради и защитни съоръжения**

При необходимост, се допуска направата на временни ограждения при съгласуване с Общинска администрация към Община Рила. Да се прилага само за имоти, предоставени за индивидуална паша

#### **5. Придвижване на стадата на територията на землищата от община Рила и определяне на местата за водопой.**

- Придвижването на селскостопански животни на територията на землищата от Община Рила, да се извършва след осигуряването на необходимите документи от официален ветеринарен лекар упражняващ дейност на територията на Община Рила, към ОДБХ град Кюстендил и при спазване на разпоредбите на "Наредба за придобиване, регистрация, отглеждане и контрол на селскостопански животни за собствени нужди и животни - компаньони на територията на Община Рила".

#### **6. Ветеринарна профилактика**

Мерките за задължителна ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по тревопасните животните, на територията на Община Рила, е необходимо да се съгласуват с представителите на Регионалната ветеринарномедицинска служба към Агенцията по безопасност на храните.

Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните. Заразените пасища да се поставят в изолация и да не се допуска паша на животни в заразените участъци.

#### **7. Построяване на навеси**

Допуска се само при необходимост за обслужване на стадата от животни или при провеждане на дългосрочни агротехнически мероприятия. В имоти наети за индивидуална паша се позволява изграждането на навеси – временни заслони. Построяването им да се извършва съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи и при предварително писмено съгласуване с Общинска администрация град Рила, при спазване изискванията на Закон за устройство на територията.

#### **8. Охрана и опазване**

Ползвателите на имоти от Общински поземлен фонд на територията на Община Рила, сключили договори за наем е необходимо да предприемат съответните мерки за организиране охраната на ползваните от тях имоти.

Главен акцент в охраната, трябва да бъде предпазването от пожар, нарушаване на целостта на тревния чим, недопускане на преминаване на моторни превозни средства през имота, затревяване с вредна тревна растителност, израстване на храсти и дървета и др. дейности, несъвместими със задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние и да ги стопанисват с грижата на добър стопанин.

#### **9. Спазване на забрани и ограничения, регламентирани със нормативна уредба.**

Община Рила, да следи за спазването на забраните, произтичащи от заповедта за обявяване на зоната "Натура 2000" – за земи и Натура 2000 – за гори, в случаи, че пасищата и ливадите попадат в такива зони. Да се работи съвместно с групите определени за мониторинг на зоните.

