



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)

ОБЕКТ: ПУП-ПП за проектна кабелна линия 20kV до поземлен имот
№130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила,
област Кюстендилска

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Рила (ЕКАТТЕ 62671),
община Рила, област Кюстендилска

1. Обща характеристика на обекта

Изработването на Парцеларен план на обект: „ПУП – ПП за проектна кабелна линия 20kV до поземлен имот №130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска“ е възложено на „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД от Възложителите – Живко Стоянов Борисов и Наталия Владимирова Борисова.

Рила се намира в планински район на 20 км от Рилски манастир. Община Рила е разположена в Западна България в югоизточната част на Област Кюстендил. Територията ѝ заема част от средна и югозападна Рила планина и нейните подножия. В състава ѝ влизат следните населени места: град Рила – административен център на общината и селата Смочево, Пастра, Падала и населено място Рилски манастир. На изток общината граничи с Община Самоков и Община Белица, на запад с Община Кочериново и Община



Бобошево, на Север с Община Дупница и Община Самоков и на Юг с Община Благоевград и Община Разлог.

Релефът на общината е с подчертан планински характер. Високопланинският пояс обхваща 53% (190 кв. км) от територията на общината, среднопланинският – 26% (95 кв. км), планинският – 15,5% (56 кв. км) и само 5,5% (20 кв. км) са под 600 м надморска височина. Западната част от територията на общината е с най-ниско надморско равнище и в нея са разположени съставните селища на Общината.

Община Рила попада в планинска /80%/ и преходно-континентална /20%/ климатична област, което обуславя преходноконтиненталния климат с планинско влияние.

Основен фактор на формиране на климата е надморската височина, която в най-ниските части на подножието е около 500 м, а в най-високите – 2716 м, при връх „Черна поляна“. За региона е характерна мека зима и сравнително сухо лято.

Преобладава северният вятър (45%) със сравнително ниска средногодишна скорост, което се обуславя от конфигурацията на релефа и неговата защитна роля. Средната годишна скорост на вятъра е малка – 1,5 м/сек. Средногодишната сума на валежите за гр. Рила е 588 мм, с максимум в края на май – началото на юни и минимум – през септември.

Постоянна снежна покривка се формира към средата на декември и е с продължителност 160– 180 дни на кота 1200 м. Слънчевото греене в ниските части е средно 2200 часа. Разнообразният релеф и ориентацията на долините обуславят наличието на съществени разлики в климата между по-ниските части и разположените по-високо. Режимът на мъглите до голяма степен зависи от топлинния баланс, минималната температура на въздуха, високата относителна влажност. Максимумът на мъглите е през ноември.

Средната годишна температура на въздуха е 6,9°C. През зимния сезон е 0,6°C, пролетта – 10,2°C, а през лятото – 20,1°C. Температурата пада



незначително под 0 градуса само през януари и февруари, което е резултат от средиземноморското влияние. Най-ниските температури, измерени в района на Рилски манастир, са около -25°C (в края на януари), а максималните температури не надвишават 36°C. Относителната влажност на въздуха е в тясна зависимост от температурата, като средно за годината е 74%.

На територията на Община Рила няма източници на замърсяване на въздуха от производствена дейност.

2. Общи сведения за изходните материали и данни

ПУП – Парцеларен план на проектна кабелна линия 20kV до поземлен имот №130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска е изработен по искане на Възложителите – Живко Стоянов Борисов и Наталия Владимирова Борисова и на основание Решение №579 по Протокол №56 от 27.09.2018г. на Общински съвет на Община Рила за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларин план за проектна кабелна линия 20kV до поземлен имот №130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска. Копие от това Решение е приложено към документацията на обекта.

За кадастрална основа при изработване на този ПУП – Парцеларен план е използвана Картата на възстановената собственост на землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска.

3. Парцеларен план – съдържателна част

Обект на този Парцеларен план е трасе на проектна кабелна линия 20kV, което ще служи за обслужване на поземлен имот №130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска. Проектната кабелна линия започва от съществуващ стоманобетонен стълб от ВЕЛ 20kV „Партизани“ (отразен като т.1 от черт.2/2 „Схема на чупките“), чието местоположение е определено посредством геодезическо заснемане и на



основание Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ПДПЕРМ 1202852372/01.03.2018г., копие от който е приложено към документацията на обекта.

Проектната кабелна линия е предвидена като 20kV и преминава през нива и полски път. Данните за засегнатите от проектната кабелна линия 20kV имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите от сервитута на проектната кабелна линия 20kV имоти“. Към проекта са приложени също баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение и баланс на територията по категория на земята.

Приложен е Регистър на координатите на точките по оста, левия и десния сервитут на проектната кабелна линия 20kV, в Координатна система 1970г.

Сервитутната ивица на проектната кабелна линия 20kV е определена съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно за електрически кабели ниско и средно напрежение, при трасе извън урбанизираните територии, а именно ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2м от двете страни. В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба, засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства, паркиране на всички превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти и палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция, стрелба с ловно и бойно оръжие.

Дължината на проектната кабелна линия 20kV е 26.2м.

От сервитутната ивица на проектната кабелна линия 20kV се засягат 2 (два) имота с обща площ 3.207дка и площ с ограничение в ползването – 0.081дка. Всичките характеристики, касаещи засегнатите имоти са посочени в



таблица „Регистър на засегнатите от сервитута на проектната кабелна линия 20kV имоти“.

В графичната част на проекта са отразени проектната кабелна линия 20kV, както и левия и десния ѝ сервитут, по които ще се наложи ограничение на ползването на имотите.

В района на разработката, няма обекти на културно-историческото наследство и защитени обекти.

4. Проектантски решения в съответствие с нормативната уредба

Правилата и нормативите за прилагане на Парцеларен план (ПП) са отразени в графичната и табличната част на проекта. Проектът е съобразен действащата в момента на проектиране нормативна уредба.

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА /ЗУТ/ /Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 10 Април 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 19 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.109 от 20 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 27 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., доп. ДВ. бр.62 от 14 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г., изм. и доп.



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



ДВ. бр.51 от 5 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 4 Август 2017г., изм. ДВ. бр.92 от 17 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 9 Март 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 29 Март 2018г., изм. ДВ. бр.55 от 3 Юли 2018г. /;

НАРЕДБА № 8 ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ /Обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.22 от 11 Март 2014г., изм. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2014г. /;

НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ /Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.77 от 2 Септември 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 11 Февруари 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 Септември 2015г. /

гр. Благоевград
ноември 2018г.

БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОХОБНОСТ
Съставил:	Регистрационен № 05639
инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА	инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА
ПОДПИС:	ПОДПИС:
(инж. Д. Томова)	(инж. Ив. Бележков)

Управител:.....
(инж. Ив. Бележков)



геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

ОБЕКТ: ПУП-ПП за проектна кабелна линия 20кV до поземлен имот №130073, местност „Баба Рада“, землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска
ЧАСТ: ПУП-Парцеларен план
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Рила (ЕКАТТЕ 62671), община Рила, област Кюстендилска

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното и предназначени	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемаша се с обезщетяване, дка	Площ с ограничения в ползването, дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемаша се без обезщетяване, дка	Дължина на премияване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕПН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
130059	селско стоп.	полски път	общ. Рила, з-ще гр.Рила	-	2,443	-	0,019	-	4,7	общинска публична	Община Рила	P2050
130063	селско стоп.	нива	общ.Рила, з-ще гр.Рила, м."Баба Рада"	V	0,764	-	0,062	-	21,5	частна	Надежда Михайлова Лазарова	7806242934
Всичко:					3,207		0,081		26,2		 КАДАСТЪР НА ЗЕМЛИЩАТА И ЛЪЗОВИТЕ ОБЩА ПРОЦЕДУРА ЗА ЗАПИСИ	Регистр. номер № 05639

Общ брой засегнати имоти – 2 броя

Съставил:
(инж. Десислава Томова)



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастър, мемеразделяне, оценки, експертизи, консултации



Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bg.com; факс: 359 73 885622 центр.: 359 73885621

ОБЕКТ: ПУП-ПП за проектна кабелна линия 20kV до поземлен имот №130073, местност "Баба Рада", землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Рила (ЕКАТТЕ 62671), община Рила, област Кюстендилска

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Вид територия според основното ѝ предназначение	Имоти	Обща площ	Площ с ограничения в ползването	Площ за промяна предназначението	Дължина на граничаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	селско стопанство	2	3,207	0,081	-	26,2
Всичко:		2	3,207	0,081	0,000	26,2

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Начин на трайно ползване, код и име по ЕКК		Имоти	Обща площ	Площ с ограничения в ползването	Площ за промяна предназначението	Дължина на граничаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1		2	3	4	5	6
1100	нива	1	0,764	0,062	-	21,5
1700	полски път	1	2,443	0,019	-	4,7
Всичко:		2	3,207	0,081	0,000	26,2

ноември 2018г.
Благоевград

Регистрационен № 05639
ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА
ТОМОВА-ВЕЗЬОВА
Съставил: ... Подпис:
(инж. Десислава Томова)



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, вл."Ив.Михайлов"№49; e-mail: office@cadastre-bg.com; факс:359 73 885622 центр.:359 73885621



ОБЕКТ: ПУП-ПП за проектна кабелна линия 20кV до поземлен имот №130073, местност "Баба Рада", землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Рила (ЕКАТТЕ 62671), община Рила, област Кюстендилска

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Имоти,	Обща площ,	Засегната	Площ за	Дължина на
		бр.	дка	площ	промяна	промяна
1	2	3	4	5	6	7
1	общинска публична	1	2,443	0,019	-	4,7
2	частна	1	0,764	0,062	-	21,3
Всичко:		2	3,207	0,081	0,000	26,0

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№	Категория на земята при неполивни условия	Имоти	Обща площ	Засегната	Площ за	Дължина на
		бр.	дка	площ	промяна	промяна
1	2	3	4	5	6	7
1	V-та категория	1	0,764	0,062	-	21,3
2	некатегоризирана	1	2,443	0,019	-	4,7
Всичко:		2	3,207	0,081	0,000	26,0

ноември 2018г.
Благоевград

Съставил:	ПОЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КСС	Регистрационен № 05639
Част на проект	инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА
и удостоверение	ТОМОВА-ВЕЗЬОВА
№	Съставил: <i>Д. Томова</i>
	(инж. Десислава Томова)





БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастър, межезареждане, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bg.com; факс: 359 73 885622 центр.: 359 73885621



ОБЕКТ: ПУП-ПП за проектна кабелна линия 20кV до поземлен имот №130073, местност "Баба Рада", землище гр.Рила, община Рила, област Кюстендилска

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Рила (ЕКАТТЕ 62671), община Рила, област Кюстендилска

РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИТЕ НА ЧУПКИТЕ ПО ОСТА НА ПРОЕКТНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20кV

Координатна система 1970г.

№ на точка	X	Y
1	4539238.424	8481179.885
2	4539263.514	8481172.336

РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИТЕ НА ЧУПКИТЕ ПО ЛЕВИЯ СЕРВИТУТ НА ПРОЕКТНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20кV

Координатна система 1970г.

№ на точка	X	Y
101	4539242.334	8481176.619
102	4539262.479	8481170.557

РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИТЕ НА ЧУПКИТЕ ПО ДЕСНИЯ СЕРВИТУТ НА ПРОЕКТНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20кV

Координатна система 1970г.

№ на точка	X	Y
201	4539246.083	8481179.668
202	4539264.548	8481174.113

ноември 2018г.
Благоевград

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИЛИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
	Регистрационен № 05639
	инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ТОМОВА-ВЕЗЬОВА
Съставител	
ВАЖИ С ВАЛИДИТЕЛНОСТ	(инж. Десислава Томова)

