

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА – НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РИЛА **(ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ)**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА РИЛА

София, 2016 година

Увод

Разработването на настоящата Екологична оценка се извършва на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Писмо на РИОСВ-Благоевград №1857/1/06.06.2014г., съгласно което **Общият устройствен план /ОУП/ на община Рила** попада в обхвата на областите, изброени в чл. 85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т.11.1 на Приложение №1 към чл. 2, ал.1, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ и **подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/**, т. к. с проекта за ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №1 и №2 на ЗООС.

Общият устройствен план на община Рила, предмет на екологична оценка се изработва от ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ въз основа на Договор No.108 от 22.05.2015г. с община Рила след проведена процедура по ЗОП.

Планът обхваща цялата територия на общината, възлизаща на 360933.687дка. Общият устройствен план се изработва за територията в границите на община Рила с обхват на всички землища от общината (землищата на град Рила, на селата Смочево, Пастра и Падала и на манастир Рилски манастир). В границите ѝ са включени изцяло и/или частично защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Изработването на ОУПО се финансира от бюджета на община Рила с финансовата подкрепа на Министерството на инвестиционното проектиране (сега Министерството на регионалното развитие и благоустройството).

Планът се разработва двуфазно – предварителен и окончателен проект, като предмет на ЕО е неговата предварителна фаза-предварителен проект на ОУПО.

Съгласно чл. 127, ал.1 на ЗУТ, планът подлежи на обществено обсъждане преди приемането му от Общинския експертен съвет по устройство на територията, респ. преди одобряването му от Общинския съвет.

Органът, отговорен за прилагането на ОУПО е ръководството на община Рила– общински съвет и кмет.

Съгласно чл.106 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с **Общия устройствен план на община** се определят:

1. **Общата структура на територията**, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

2. **Общият режим на устройство** на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи.

3. **Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура** на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

4. **Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост** и режимът на тяхното устройство.

5. Териториите с вероятно разпространение на **предвидими природни бедствия** и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита

6. Териториите за **активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия** и естетическо оформяне.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), **задачите на Екологичната оценка (ЕО) са:**

- да опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО;
- да формулира съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- да определи обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
- да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- да формулира и предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Съгласно изискванията на чл.86, ал.2 от ЗООС докладът за екологичната оценка включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана.

При разработване на екологичната оценка са използвани методите, посочени в Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България, София, 2002 (аналитичен и диагностичен методи, матрица на въздействията, SWOT анализи, интервюта, обсъждания, консултации и др.), указания и методиките за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия, както и указанията и методиките на Директива 2001/42/ЕС за оценка на въздействието на някои планове и програми върху околната среда.

Основната цел на общия устройствен план на община Рила, така както е формулирана в обяснителната записка към него, е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и

комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен и специфичен функционално-пространствен фактор в надобщински и регионален контекст.

Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП на община Рила, предполага предлагане на устройствени решения, ориентирани в три **направления**:

- развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината;
- развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината, от гледна точка на поставянето ѝ в съответствие с трансформираните и новите функции;
- осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда.

Реализацията на така формулираните устройствени решения е свързано с решаване на следните задачи:

- да очертае насоките за устройственото планиране при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2025 -2030 година.
- да предложи функционално зонироване на територията, чрез:
 - пространствено структуриране на различните видове територии (зониранена територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;
 - определяне на допустимите и забранените дейности в определените функционални зони;
 - регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване на различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните устройствени режими;
 - определяне на мястото на община Рила и на общинския център в териториално-пространствените структури от различен йерархичен ред;
 - изготвяне на правила и нормативи за устройство на общинската територия, включително и специфични такива за териториите, за които това е необходимо;
 - предлагане на подходящи насоки за развитието на системите на транспортната и техническата инфраструктура и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;
 - развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните паметници на културно-историческото наследство;
 - обособяване на територии публична държавна и публична общинска собственост;

- определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;
- определяне на границите на териториите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване
- определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване

Основните задачи на плана са групирани в три групи, както следва:

Първата група задачи на ОУП са с концептуален (стратегически) характер. В този смисъл, ОУП на община Рила предлага решения на **следните задачи**:

- да установи състоянието на ресурсите и потенциалите с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и насpecificчните цели на развитието и устройството на територията;
- определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;
- да създаде условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни) имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;
- да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
- да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, в жилищния фонд и другите функционални и структуриращи системи.

Втората група задачи на ОУП е с по-конкретна функционална насоченост. Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложи в ОУП и в последващите Програми за реализация и управление на плана. Като такива могат да бъдат формулирани **следните задачи** по определяне на:

- организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;
- йерархията на структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и тесните места в действието ѝ;
- възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;

- условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия при отчитане на факта, че общината е мощна притегателна дестинация за туристическия поток, а голяма част от общинската територия е защитена;
- необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

Третата група задачи на ОУП е свързана с:

- предлагането на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време ще дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;
- отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;
- предлагането на точно определяне на режимите на отделните видове територии при съобразяване с кадастралните карти (КК) и картите на възстановената собственост (КВС).

Територията на **община РИЛА** предмет на планиране, притежава следните основни характеристики:

- **местоположение** – Западна България, югоизточната част на Кюстендилска област, в подножието на Северозападна и Югозападна Рила;
- **гранични общини** – от север – общините Дупница и Самоков; от изток – общини Самоков и Белица; от юг – общини Благоевград и Разлог, от запад – общини Кочериново и Бобошево;
- **транспортни отстояния** – 100 км от София, 65 км от гр. Кюстендил, 20 км от гр. Благоевград, 10 км от първокласен път Е-79;
- **релеф** – подчертано планински, с преобладаване на високопланинския пояс /52% от територията на общината/; 500-2716 м. н. в.;
- **площ** – 361 кв. км. /360933.687 дка/;
- **население** – общо 3128 д към 15.06.2014 г.; преобладаващо е населението в над трудоспособна възраст;
- **демографско развитие** – около 84% от населението е градско; налице е тенденция към намаляване на общия брой население, в т.ч. намаляване на относителния дял на населението в трудоспособна възраст и спад на икономически активното население;
- **селищна мрежа** – представена е 1 град, 3 села и комплекс Рилски манастир;
- **климат** – преходно-континентален с планинско въздействие, преобладаващи са ветровете от север и северозапад, като цяло с малка средногодишна скорост; средногодишно валежно количество – около 580 мм с максимум в началото на юни; различна устойчивост задържане на снежна покривка – от 63 до 120 дни; висока

относителна влажност; сравнително висок дял на тихо време в ниската частна общината; висок относителен дял на дни с инверсии; липсват промишлени замърсители на въздуха;

- **повърхностни води** – основна водна артерия – р. Рилска с притоци - Илийна, Друшлявица, Манастирска, Каменица, Калин; р. Рилска е с постоянен отток, водите на реката захранват ВЕЦ „Пастра“ и ВЕЦ „Рила“;

- **язовири** – язовир Калин, най-високо разположеният изкуствен водоем в България;

- **езера** – изключително богатство от езерни води; на територията на общината са разположени 28 планински и високопланински езера, най-големите от които са с ледников произход;

- **минерални води** – няма;

- **почви** – подчертано разнообразни, обусловено от морфографските, климатични и други почвообразуващи условия, характерни за общината; преобладаващи са кафяви и канелени горски почви, планинско-ливадни и горски тъмноцветни, алувиално-ливадни;

- **полезни изкопаеми** – няма;

- **флора, фауна** – богато разнообразие от широколистни видови /бук, зимен дъб, благун и цер, липа, бреза, върба/ и иглолистни /смърч и бял бор/, разнообразни храстови и тревни видове, множество видове лечебни растения; богата и разнообразна фауна /орел, дива коза, алпийска чучулига, мечка, язовец, дива свиня/;

- **селищна мрежа** – дисперсна структура с 3-степенна йерархия – град, селски населени места, манастирски комплекс;

- **градоустройствена структура** – силно повлияна от сложния релеф, хидрология и комуникационни условия;

- **горски фонд** – заема около 55% от територията на общината;

- **лов и риболов** – добри условия за развитие; разнообразие на видове, обект на лов /зайци, лисици, диви свине, фазан, яребица, пъдпъдци/ и риболов; /балканска пъстърва, черна мряна, речен кефал/;

- **икономически профил** – водещ отрасъл е леката промишленост – текстил, дамска конфекция, производство на електроенергия, метални изделия, дърводобив, вино-производство; устойчиво развитие показват туризма, строителството и услугите; селското стопанство, в частност земеделието е представено от трайни насаждения /лозя, праскови, череши сливи/, ягодоподобни, етерично-маслодайни, зърнени култури; животновъдството е относително слабо развито, отглеждат се говеда и биволи; перспективен отрасъл е пчеларството;

- **отдых и туризъм** – общината разполага с много богат и разнообразен туристически потенциал;

- **транспортно-комуникационна мрежа** – представена е предимно от III-класна и IV-класна пътна мрежа;

- **акустична и радиационна обстановка** – в нормите;

- **водоснабдяване** – осигурява се от речни водохващания, изградени на реките, преминаващи през общината; водата за питейно водоснабдяване се хлорира; няма пречиствателни станции за питейни води; няма населени места с режим на водата;
- **напояване** – чрез напоителен канал, преминаващ през главната улица на гр. Рила;
- **канализация** – частично изградена в гр. Рила, не отговаря на строителни норми и правила; в останалите населени места отпадните води заустват в септични ями;
- **енергоснабдяване** – чрез ВЕЦ „Каскада Рила“; добре развита система;
- **защитени зони** – част от ЗЗ BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици; ЗЗ BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; ЗЗ BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици;
- **защитени територии** – ПП „Рилски манастир“, Резерват „Риломанастирска гора“;
- **КИН** – богато културно нематериално и материално, недвижимо и движимо културно наследство, основен ресурс за развитието на общината като конкурентна туристическа дестинация с международно значение;
- **риск от природни бедствия и аварии** – слаб и ограничен.

В процеса на разработване на екологичната оценка и съгласно процедирано Задание за обхват и съдържание на Екологичната оценка на плана, на анализ, диагноза и прогноза са поставени всички компоненти и фактори на околната среда – атмосферен въздух, повърхностни води, геоложка основа и подпочвени води, земи и почви, зелени площи, спорт и отдих, ландшафт, отпадъци и опасни вещества, шум и други вредни физични фактори, културно-историческо наследство, здравен риск.

Оценката на развитието на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана са показани в следващата таблица.

Аспекти	Очаквано развитие на компонентите без прилагане на плана
Климат и КАВ	Не се очакват промени
Повърхностни води	Независимо от високият воден запас на общината, някои населени места имат недостиг на вода
	Не са изградени СОЗ около водоизточниците и водостопанските обекти, което вероятно ще се запази като тенденция
	Съществуващото състояние - недоизградената и в лошо техническо състояние на канализационната мрежа на гр. Рила и липсата ѝ в останалите населени места ще се запази
	Отпадъчните води от гр. Рила ще продължат да се изливат в напоителния канал и в р. Рилска
	Липсата на ПСОВ за водоснабдителна група Рила-Кочериново-Бобошево ще се запази като сериозен проблем от междуобщински характер
Геоложка основа, подземни води	Инфилтриране на замърсени отпадъчни води от изгребни и попивни ями и заустването на отпадъчни води в дерета и реки ще продължи
	Възможно е нерегламентирано отнемане на разполагаеми ресурси от подземни водни тела при експлоатацията на съществуващите водовземни съоръжения и

	системи и евентуално предстоящи за изграждане нови съоръжения от подземни води
	Липсата на CO ₂ около водоизточниците застрашава качествата на подземните води
Земи и почви	Възможно нерегламентирано усвояване на ценна земеделска земя за неземеделски нужди
	Независимо от наличието на обективни възможности за развитие на екстензивни форми на селско стопанство, потенциала за биологично земеделие ще остане неоползотворен
	Големите резерви от пасища, мери и ливади, подходящи за екстензивно отглеждане на говеда, биволи, овце и кози ще останат неоползотворени
Зелени площи, спорт и отдиш, биоразнообразие	Озеленените площи за широко обществено ползване ще останат недостатъчни и недостатъчно парково обзаведени
Ландшафт	Възможно намаляване относителния дял на ландшафтите с генетична устойчивост
Отпадъци, опасни вещества	С оглед на необходимостта от закриване на общинското депо и очертаващото се забавяне в реализацията на проекта за ново регионално депо, се създават условия за липса на места за депониране на отпадъците, генерирани на територията на общината и формиране на криминални сметища
Шум	Комуникационно-транспортната инфраструктура и свързаните с нея въздействия ще продължи да се развива без прилагане на пространствени вариантни решения
	Структурата на пътната мрежа ще се запази и в нея ще липсват пътища от първи и втори клас
Други вредни физични фактори	Не са регистрирани отклонения от обичайно измерваните стойности за радиационното състояние спрямо предходни години в наблюдаваните пунктове и те са по-ниски от фоновете за страната; тенденцията ще се запази
	Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции; не са установени вредни въздействия върху хората
Културно наследство	Не е реализиран в достатъчна степен потенциала на културно-историческото наследство като обект на маршрутно-опознавателния туризъм
Устройствени параметри	Липсата на териториално-устройствен инструментариум е възможно да се наруши сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда
Човешко здраве	Състоянието на водопроводната и канализационна системи ще влияят неблагоприятно върху качествата на питейните водоизточници и увеличават рискът за човешкото здраве

Анализът на съществуващите екологични проблеми показва наличие на екологични проблеми, свързани основно с качеството на повърхностните води, водоснабдяването и канализацията.

- По отношение на подземните води съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че приповърхностния слой на подземните водни тела не е

защитен от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното им състояние. Основни сред тях са:

- заустване на отпадъчните води от населените места без изградена и/или частично изградена канализация без пречиствателни съоръжения;
- земеделски дейности и животновъдство, свързани с прилагане на торове и препарати за растителна защита;
- инфилтрация на замърсители от съществуващите депа за твърди битови отпадъци без изградени изолационни екрани е от нерегламентирани депа за твърди битови отпадъци;
- нерегламентирано водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване;

● **По отношение на земните недра** съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че земните недра са подложени както на естествени, така и на антропогенни въздействия, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физико-геоложки процеси и явления (ерозия, свлачища, срутища и др.), изкопни и насипни работи за жилищна, комунална, транспортна, курортно-рекреационна и друга строителна дейност, замърсяване с отпадъчни води от утечки в канализационната мрежа и от септични ями, с нефтопродукти и други опасни вещества при пътно-транспортни произшествия и пр.

● **По отношение на повърхностните води**, формиращи се на или преминаващи през територията на община Рила, най-съществен екологичен проблем е замърсяването на водите на повърхностните водни тела оценени като тела в риск за непостигане на екологичните цели по биогенни елементи и хидроморфология като:

- **в.т. с код BG4ST500R041-тип R1**- река Манастирска и река Илийна от изворите до вливането им в река Рилска - **В РИСК** от непостигане на екологичната цел.
- **в.т. с код BG4ST500R042-тип R3**- **В РИСК** от непостигане на екологичната цел.
- повърхностните води от нерегламентирани зауствания, необхванатите в селищната канализация обекти (които са на попивни или септични ями), нерегламентираните и небезопасени депа за отпадъци и от дифузните източници на замърсяване от селското стопанство.
- заплаха за повърхностните водни тела, непрекъснатостта на речните течения и речните ландшафти е от риска от прекомерно застрояване на МВЕЦ.
- значим проблем е застрояването в заливаемите части на речната тераса, което възпрепятства естествения процес на образуване на речни разливи и свързаното с него подхранване на подземните води, размножаване на рибите и поддържане на естественото биоразнообразие. Този тип застрояване повишава рискът от наводнения и унищожаване на изградените материални активи.

● **По отношение на водоснабдяването** всички населени места са водоснабдени; наличната питейна вода е достатъчна за задоволяване на нуждите на населението и бъдещото развитие на територията /с малки изключения/. Налице са и някои проблеми – наличие на етернитови водопроводи и загуби на вода и необходимост от реконструкция на

питейните водоизточници, актуализация на СОЗ и титулярите на операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните. и др.

- **По отношение на канализацията**, настоящите екологични проблеми са свързани, с липсата на доизградена канализационна мрежа в общината и ПСОВ.

- **По отношение на пречиствателните станции**, екологичните проблеми се пораждат от липсата на ЛПСОВ за населените места с налична канализационна мрежа и на каквито и да е пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчните води от други застроени терени.

- **По отношение на отпадъците** - населението и администрацията на общината могат да бъдат засегнати от неочаквани обстоятелства, които да препятстват депонирането на отпадъци в регионалното депо, поради което е препоръчително окончателния проект на ОУП да съдържа предложение за евентуално решаване на проблем с отпадъците на общинско ниво, най-малко за едрогабаритните отпадъци и тези от растителен и животински произход. Освен това общинското депо за битови отпадъци е с риск по отношение качествата на средата и човешкото здраве, и е необходимо рекултивацията му да започне веднага след влизане на регионалното депо в експлоатация.

В таблицата по-долу са показани приоритетите и мерките на ОУПО, които съдействат за постигане на националните стратегически цели за опазване на околната среда:

Стратегическа цел, специфични цели	Приоритети и мерки на ОУПО, които съдействат за постигане националните цели
1. Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия - със специфични цели: намаляване растежа на емисиите от парникови газове, адаптиране към промените на климата, постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката в страната	ОУПО съдейства за постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката доколкото е отворен към производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници
2. Осигуряване на достатъчно по количество и с по-добро качество вода със специфични цели: <u>осигуряване на добро състояние на повърхностните води</u> , на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицирани водни тела, <u>осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението</u> ; възприемане на водите като елемент от националната сигурност, въвеждане на интегрирано управление на водите	ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните си проектни предвиждания: <ul style="list-style-type: none"> - за подобряване на питейното водоснабдяване: <ul style="list-style-type: none"> ○ реконструкция на вътрешните водопроводни мрежи на всички населени места; ○ изграждане на пречиствателна станция за питейни води; ○ актуализиране на санитарно-охранителните зони на водоизточниците; - за ограничаване замърсяването на реките с отпадъчни води от урбанизираните територии: <ul style="list-style-type: none"> ○ завършване до 2020 г. на канализационните мрежи и изграждането на ГПСОВ на гр. Рила и с. Смочево; ○ изграждане в по-дългосрочен план на канализационни мрежи и локални ПСОВ

	на останалите села и на Рилския манастир
<p>3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот – намаляване на здравния риск от замърсяването на околната среда; достигане на общоевропейските норми за КАВ; прекратяване употребата на вещества, нарушаващи озоновия слой, намаляване рисковете за човешкото здраве и околната среда от химикалите; предотвратяване на големи аварии с опасни вещества, <u>предотвратяване и намаляване на шума в населените места;</u> подобряване на контрола върху източниците на шум в населените места, устойчиво управление на почвите; възстановяване на увредени почви</p>	<p>ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните си проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция на републиканския и общинските пътища на територията на общината; - реконструкция и асфалтиране на уличната мрежа на всички населени места; - устройване на буферни паркинги на периферията на гр. Рила и на Рилския манастир; - устройване на извънградски рекреационни територии с озеленени площи за широко обществено ползване
<p>4. Насърчаване на устойчивото потребление и производство със специфични цели: разширяване използването на екологосъобразни технологии, устойчиво управление и рационално ползване на земните недра и подземни богатства, ограничаване натоварването върху околната среда от дейностите по търсене/проучване добив, преработка на полезни богатства; интегриране на превантивните инструменти по околна среда с икономическите политики; стимулиране на устойчиви модели на потребление и производство във всички сектори на икономиката; <u>устойчиво управление на отпадъците, устойчиво развитие на транспортната система,</u> на селското стопанство, <u>на горите, намаляване натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм</u></p>	<p>ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните свои проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забрана за промяна на предназначението на земеделските земи и горските територии; - развитие на разнообразни форми на устойчив туризъм.
<p>5. Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие – със специфични цели: устойчиво управление на биологичното разнообразие, опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от НЕМ и извън нея</p>	<p>ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гарантиране охранния режим на защитените територии чрез недопускане на нова урбанизация в тях и в съседство с тях; - недопускане формирането на нови урбанизирани територии в границите на защитените зони по На-тура 2000; - устройство на крайселищни озеленени площи за широко обществено ползване; - създаване чрез биоинженерно озеленяване на биокоридори по пътища, реки, дерета и оврази с противоерозионно предназначение и за опазване на биоразнообразието.
<p>6. Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и</p>	<p>Предвидените обществени обсъждания на плана и ЕО към него са сигурна гаранция за подобряване достъпа до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения касаещи околната</p>

мониторинг на околната среда	среда
------------------------------	-------

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО и подхода на планирането към проблемите на околната среда.

Резултатите от анализа и оценката на компонентите и факторите на околната среда и възможните въздействия върху тях са представени в табличен вид по-долу.

Компоненти и фактори	Очаквано развитие на аспектите на околната среда и възможни въздействия върху тях
Климат и атмосферен въздух	Предложенията на ОУПО за подобряване на пътната инфраструктура ще имат положително въздействие върху състоянието на атмосферния въздух
	Използването на ограничените теренни резерви на съществуващите производствени и стопански зони към населените места ще позволи отдалечаване на евентуално неблагоприятно въздействие върху населените места
Повърхностни и подземни води	Проектните решения на Плана, свързани с доизграждане и реконструкция на инфраструктурата за водоснабдяване не са носители на рискове и отрицателни въздействия върху околната среда, реализацията на предвижданията ще доведе до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода, увеличаване на полезно използваната вода и използването за други подходящи дейности – отдиш, животновъдство и др.
	С изграждането на канализация на селските населени места ще се подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на водите и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества от септични ями и други неорганизиранни и неконтролирани източници на замърсяване
Земни и почви	Заявените общи постановки на ОУПО по отношение на земеползването и устройството на извънселищните територии говорят за подход, насочен към постигане на екологосъобразни устройствени решения и в този смисъл те не представляват заплаха за околната среда
Ландшафт	Запазването на относителния дял на ландшафтите с генетична устойчивост на ниво община е положително устройствено решение по отношение качествата на околната среда и ландшафта
	В преобладаващата си част проектните предвиждания са насочени към запазване на ценните естествени характеристики на природния ландшафт и осигуряване на условия за управление и контрол върху процесите на антропогенизация
	Предвижданията на Плана за развитието и устройството на самите населени места се оценяват положително . Имам се предвид параметрите и начинът на застрояване, който ще съхрани типичния ландшафт, ще подпомогне доизграждането на социалната инфраструктура и повишаването на нивото на благоустроеност.
Биоразнообразие, защитени територии и зони	Въвеждането на режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за земите, попадащи в обхвата на защитени зони по ЗБР е гаранцията на ОУПО за тяхното опазване в съответствие с целите на обявяването им; оценява се

	положително
Отпадъци	Плана не касае пряко управлението на отпадъците предвид факта, че общината е включена в проект за регионална система за управление на отпадъците
Културно наследство	Цялостната концепция на ОУПО за опазване и валоризиране на недвижимото културно наследство на общината е съзвучна с постановките на Закона за културното наследство
Туризм, спорт и рекреация	Планът свързва по-нататъшното осъществяване и развитие на туристическата и рекреационна функция на общината със съответните устройствени зони за рекреационни дейности, което се оценява с положителен знак
Устройствени параметри	Планът е ориентиран към ограничаване до минимум на неблагоприятните последиствия върху околната среда, както от досегашната урбанизация на територията, така и от по-нататъшното социално-икономически аргументирано протичане на урбанизационния процес Проектните решения обхващат в максимална степен обичайния набор от устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното въздействие върху околната среда от реализацията на Плана , както и за компенсиране на това въздействие.
Човешко здраве	Вследствие ликвидиране заустването на непречистени отпадъчни води в различни приемници ще се ограничи опасността от здравен риск за населението ; предвидените водоснабдяване и канализация на населените места и пречистването на формираните отпадъчни води ще подобрят значително условията за обитаване в общината

Заложените в **общата концепция** на Плана принципи, стимулатори и особено ограничителите за устройствено и строително усвояване на територията, го оформя като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия.

Промените на **общата структура** на територията, чрез които Планът се стреми да реши устройствените проблеми на общината са незначителни. С предложенията на Плана се цели формиране на пълноценни устройствени структури, което дава основание да се приеме, че промените в общата структура на общинската територия са с минимално неблагоприятно въздействие върху околната среда.

По отношение на **земеползването** и устройството на извънселищните територии подходът на Плана е насочен към постигане на екологосъобразни устройствени решения и в този смисъл не поражда опасност за околната среда.

По отношение на **селищното развитие**, проектните предвиждания са насочени към стабилизиране на селищната мрежа на общината.

По отношение опазване на **водните течения, водните площи** планът предвижда запазването им като елемент на физическата структура на територията.

Реконструкцията на **водопроводната и канализационната мрежа** ще прекрати миграцията на замърсяващи вещества и ще подобри санитарно-хигиенните условия в населените места и качествено състояние на водоизточниците за питейно водоснабдяване.

По отношение на **териториите, защитени по Закона за биологичното разнообразие и по Закона за защитените територии** са създадени необходимите устройствени условия за тяхното физическо опазване. Планът отразява защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, като не предвижда урбанизация на прилежащите им територии, респ. строителната намеса, с изключение на вече урбанизираните имоти.

По отношение на **обектите, защитени по Закона за културното наследство** е подходено диференцирано съгласно изискванията на закона.

Планът свързва по-нататъшното осъществяване и развитие на **туристическата и рекреационна функция** на общината с съответните устройствени зони за рекреационни дейности.

По отношение на **извънселищни обществено-обслужващи, производствени и смесени обслужващи** и производствено-складови зони, планът предвижда да се използват ограничените теренни резерви на съществуващите селскостопански дворове към населените места.

Като цяло, проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на мрежите и съоръженията на **системите на техническата инфраструктура** са свързани с доизграждането на водоснабдителната и канализационна системи, изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води.

В резултат от анализа и диагнозата на компонентите и факторите на околната среда и степента на отразяване на Националните стратегически цели по отношение качествата на околната среда, екологичната оценка формулира набор от **Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана**, показани в следващата таблица:

Аспект	Мярка	Очаквани резултати	Фаза
Атмосферен въздух	Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници /т.н. зелена енергия/	Подобряване качествата на въздушната среда	При прилагане на ОУПО
Води	Изготвяне на инвестиционни проекти за допълнително водоснабдяване на населените места, рехабилитация и смяна на вътрешната разпределителна мрежа, и смяна на	Подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване	При прилагане на ОУПО

	магистрални довеждащи водопроводи от етернит с такива от съвременни материали		
	Изграждане на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и водоснабдителните обекти - основно водохващанията при реките „Елешница“, „Каменица“, „Рилица“, „Джамбевска“ и „Горанина“ и водохващанията при ВЕЦ „Каменица“ и ВЕЦ „Рила“, осигуряващи питейна вода за близките населени места. При част от водохващанията в миналото са използвани етернитови тръби, които при реконструкция на съоръженията следва да бъдат подменени, както предвижда Общинския план за развитие /2014-2020/	Опазване качествата на водите	При прилагане на ОУПО
	Да не се допуска изграждане и въвеждане в експлоатация на нови водохващания от повърхностни води, без да е налице Разрешително за водовземане по ЗВ и изградена СОЗ	Опазване на водите	При прилагане на ОУПО
	В графичния материал на ОУПО да се отразят изградените СОЗ, а в частта „Правила и норми за прилагане на ОУПО“ текстово изрично да се отрази и запише вида на режима територии, заети от СОЗ	Изпълнение на законови и нормативни изисквания	В окончателния проект на ОУП
	Във всички случаи на урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието	Поддържане проводимостта на речните легла	При прилагането на ОУПО
Земни недра, Подземни води	Изграждане на ПСПВ, реконструкция и доизграждане на водоснабдителната и канализационната инфраструктура в гр. Рила	Опазване качествата на подземните води	При прилагане на ОУПО
	Изграждане на ПСОВ, канализация за отпадъчни води и дъждовна канализация в с. Смочево	Опазване на подземните води от замърсяване	При прилагане на ОУПО
	Изграждане на вътрешна канализационна инфраструктура и МПСОВ в с. Пастра	Опазване на подземните води от замърсяване	При прилагане на ОУПО
Отпадъци	В изпълнение на Националния план за управление на отпадъците 2014-2020 год. и на Националния стратегически план за поетапно намаляване на количествата на био-разградимите отпадъци, предназначени за депониране – 2010-2020 год. в ОУП следва да се предвидят възможности за изграждане на съоръжения за предварително третиране на отпадъците, а именно площадка за сепариране на разделно събрани битови отпадъци и/или площадка за компостиране на „зелени“	Екологосъобразно управление на отпадъците	При прилагане на ОУПО

	отпадъци от паркове и градини		
Устройствени параметри	Да се разработят конкретни решения за развитие и доизграждане на водоснабдителните системи, в частност за новите селищни образувания	Допълване на съдържанието на ОУПО	В окончателния проект на плана
	Да се разработят конкретни решения за развитие и доизграждане на електропреносната система, в частност за новите селищни образувания	Допълване на съдържанието на ОУПО	В окончателния проект на ОУПО
Други	Всички разработки, отнасящи се до инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии на следващ етап на подробност подлежат на процедура по ОВОС и ЕО по реда на глава VI от ЗООС.	Спазване на законодателството по околна среда	При прилагането на ОУПО

В заключение, анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на **община РИЛА** дава основание за формулиране на следните основни **констатации**:

- община Рила е територия с благоприятно местоположение, изключителен туристически потенциал, добра транспортна обвързаност, много добри ресурси за биоземеделие и екологично животновъдство, разнообразен микроклимат, изключително биоразнообразие, много богато културно-историческо наследство;
- предвидените с ОУПО **устройствени зони** по функционалното си съдържание и режими (правила и нормативи) за устройство и застрояване, са насочени към формиране на добре организирана и хармонично изградена урбанизирана среда и в този смисъл са в унисон с целите на националната екологическа политика;
- заложеното в ОУПО **зониране на земеделските територии** и устройствените им режими не представляват опасност за неблагоприятно въздействие върху околната среда;
- предвиденото с ОУПО **запазване на горските територии** без право на промяна на предназначението им се оценява като благоприятно за околната среда;
- запазването на предназначението на всички съществуващи **водни пощи и течения** и недопускането на промяна е с положителен знак по отношение въздействието върху околната среда;
- **защитените зони от Натура 2000** получават режим на особена териториално-устройствена защита по чл. 10, ал. 2 на Закона за устройство на територията;
- предвиждането на ОУПО за опазване и социализация на **недвижимото културно наследство** и за развитието на различни форми на туризъм чрез създаването на необходимата за това инфраструктура не е свързано с рискове за околната среда;
- предвиждането на ОУПО за развитие и усъвършенстване на **общинската пътна мрежа**, вкл. организацията на паркирането се оценява като благоприятно за околната среда;

▪ проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на мрежите и съоръженията на **системите на техническата инфраструктура** се очаква да окажат положително въздействие върху околната среда.

Оценката на въздействието върху околната среда на **община Рила** от предвижданията на плана са както следва:

▪ за опазване на **атмосферния въздух** планът ще допринесе чрез предвижданията за подобряване на пътната инфраструктура, на инженерните мрежи, както и от създаването на устройствени условия за териториално концентриране на производствени, складови и обслужващи дейности;

▪ за опазване на **водите и водните площи** се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателни станции за отпадъчни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на подземните водни тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията;

▪ за опазване на **земите и почвите** се предлага ограничаване развитието на жилищните зони в населените места в досегашните им граници, особено върху земи с висока агробиологични качества;

▪ за опазване на **биоразнообразието и защитените зони** се предвижда респектиране границите на защитените зони; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение;

▪ за опазване на **ландшафта** се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти, запазване на ценните елементи на природния ландшафт, благоустрояване на селищните територии;

▪ по отношение на **недвижимото културно наследство** – въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда.

В заключение, авторският колектив, разработил Доклада за Екологична Оценка предлага на Експертния Екологичен Съвет към **РИОСВ-Благоевград** да приеме следното решение:

СЪГЛАСУВА

предварителния проект на Общ Устройствен План /ОУП/ на община РИЛА и разрешава преминаване към разработването на Окончателния проект, като при съставянето му се вземат в предвид и се отразят направените в Екологичната оценка анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.

Приложения:

- 1) Опорен план на община Рила М 1:25000
- 2) Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие М 1:25000