**Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2016г.**

На основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2016г, приета с Решение № 50/28.01.2016г. на Общински съвет, Община Рила е необходимо да бъде актуализирана, с оглед целесъобразно предприемане на действия, предвид заявен в Общинска администрация, гр. Рила интерес от физически и юридически лица по:

- учредяване безвъзмездно право на ползване на Български пощи” ЕАД, върху недвижим имот – частна общинска собственост.

- прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината;

- продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс на собственика на законно построена върху нея сграда;

- отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване;

От друга страна актуализация на Годишната програма, се налага предвид обстоятелството, че след проведени процедури за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, Община Рила е сключила договори за наем със спечелилите участници. Това налага имотите за които има сключени договори за наем да бъдат преместени в Раздела на **отдадените под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила,** а за имотите, чийто срок на действие е изтекъл, описани във същият раздел, е необходимо да бъдат заличени.

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2016г., да бъде актуализирана, както следва:

**В Раздел ІІ. Недвижими имоти (земя) – частна общинска собственост (с отстъпено право на строеж), които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда:**

Да се създаде нова т.50, със следният текст: „УПИ XV – 1403, кв. 72, по плана на гр. Рила, с площ от 608 кв.м” *(отстъпено право на строеж на Цветанка Христова Михайлова и Величка Христова Миланова)*

**В Раздел ІІІ. Недвижими имоти, в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Общината има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на собствената си част на съсобственика на имота:**

Да се създаде нова т.9, със следният текст: 71.58/627.54 идеални части от УПИ Х- 1116, в кв. 107 по плана на гр.Рила, с площ от 627.54 кв.м *(съсобственик Роза Тодорова Янкова)*

**­­В Раздел VА. „*Недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване на лица, определени със закон”.***

Да се създаде нова т.4, със следният текст: „Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 55 кв.м., която сграда е част от Административна сграда, ведно с „обособено помещение”, със застроена площ 6.98 кв.м, находящо се на първи етаж от Двуетажна масивна сграда със застроена площ 102 кв. м. и разгъната застроена площ 204 кв. м., която сграда е част от Административна сграда, построени в Урегулиран поземлен имот ІV- Административна и обществена дейност, попадащ в кв. 66 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993 г. и Заповед № 481/14.12.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 1474 кв. м.”

**­­В Раздел VГ. „*Недвижими имоти, по отношение на които Община Рила има намерение******да предостави безвъзмездно за управление”*, да** се създават нови т.3 и т.4, със следните текстове:

т.3 „Втори етаж и трети етаж от триетажна масивна стоманобетонова сграда, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII - 658 ”

т.4 **„**обособени помещения на трети етаж от триетажна масивнастоманобетонна сграда, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, както следва: помещение „кабинет”, с площ 11.70 кв.м., помещение „кабинет”, с площ 11.70 кв.м., помещение „кабинет”, с площ 11.10 кв.м. и помещение „склад”, с площ от 5.18 кв.м. ”

**В Раздел VІ. „Недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:”, т.2 „Обособени помещения (находящи се в сгради, части от сгради– общинска собственост), които Община Рила има намерение да отдаде под наем:”, текста на подточка 2.3., да се измени както следва:** „обособено помещение **“**Лаборатория”, с обща застроена площ в размер на 29.80 кв.м., находяща се на сутеренен етаж от Триетажна масивна стоманобетонна жилищна сграда – “Поликлиника”, със застроена площ от 266 кв.м, построена в урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер 658, за който е отреден парцел VІІІ, попадащ в кв. 50, по плана на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, с площ от 1630 кв.м, ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата с площ 9.40 кв.м или общо 39.20 кв.м.”

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.1, а именно: „недвижим имот с № **173009**, с начин на трайно ползване: “ливада”, находяща се в местността “Копаро”, в землището на гр. Рила, шеста категория, целият с площ от **10,564** дка”, да се заличи;

текста на т.2, а именно: „недвижим имот с № **237024**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Рилица”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **15,066** дка”, да се заличи;

текста на т.3, а именно: „недвижим имот с № **237033**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Рилица”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **17,473** дка”, да се заличи;

текста на т.4, а именно: „недвижим имот с № **259002**, с начин на трайно ползване: “ливада”, находяща се в местността “Рилица”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **18,690** дка”, да се заличи;

текста на т.5, а именно: „недвижим имот с № **291002**, с начин на трайно ползване: “ливада”, находяща се в местността “Рилица”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **19,836** дка”, да се заличи;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

текста на т.1, а именно: „недвижим имот с **№000095**, с начин на трайно ползване: “ливада”, находяща се в местността “Безименна”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **13,900 дка.** ”, да се заличи;

текста на т.2, а именно: „недвижим имот с **№026018,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността Турски гробища”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **16.217 дка.** ”, да се заличи;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

**т.2. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ над 20 дка, чрез проведени публично оповестени конкурси, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.3, а именно: „недвижим имот с № **172010**, с начин на трайно ползване: “ливада”, находяща се в местността “Пармачки ливади”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **36,178** дка”, да се заличи;

текста на т.6, а именно: „недвижим имот с № **237001,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Рилица”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **45,585** дка”, да се заличи;

текста на т.9, а именно: „недвижим имот с **№ 057001**, с начин на трайно ползване: “пасище, мера”, находяща се в местността “Рила”, в землището на гр. Рила, девета категория, целият с площ от **688,827 дка**”, да се заличи;

текста на т.12, а именно: „недвижим имот с № **348014,** с начин на трайно ползване: “пасище, мера”, находящо се в местността “Шипочен”, в землището на гр. Рила, девета категория, целият с площ от **1744,864** дка”, да се заличи;

**В Раздел 4. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **точка 4.2. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез провеждане на публични търгове, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.10, а именно: „недвижим имот с № **104009**, с начин на трайно ползване: “малини, касис”, находящи се в местността “Еличина Ливада”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **12,448** дка, да се заличи;

**В Раздел 4. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **точка 4.2. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез провеждане на публични търгове, за съответните землища, както следва:”**

 **Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

текста на т.1, а именно: „недвижим имот с **№001013**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Бадински път”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **10,233 дка.**”, да се заличи;

текста на т.2, а именно: „недвижим имот с **№ 011026,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Боянски ливади”, в землището на с. Смочево, Община Рила, целия с площ от **12,534 дка”**, да се заличи;

текста на т.3, а именно: „недвижим имот с **№013001**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Локвата”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,720 дка.”**, да се заличи;

текста на т.4, а именно: „недвижим имот с **№ 016153**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Чифлико”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **14,884 дка”**, да се заличи;

текста на т.5, а именно: „недвижим имот с **№018114**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Шумако”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,699 дка.”**, да се заличи;

текста на т.7, а именно: „недвижим имот с **№040144,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Герено”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **13,065 дка.”**, да се заличи;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т.1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

Да се създаде нова т.7, със следният текст: недвижим имот с № **104009**, с начин на трайно ползване: “малини, касис”, находящи се в местността “Еличина Ливада”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **12,448** дка;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

Да се създадат нови т.11, т.12., т.13, т.14, т.15, и т.16, със следните текстове:

т.11 „недвижим имот с **№001013**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Бадински път”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **10,233 дка**

т.12 „недвижим имот с **№ 011026,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Боянски ливади”, в землището на с. Смочево, Община Рила, целия с площ от **12,534 дка”**

т.13 „недвижим имот с **№013001**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Локвата”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,720 дка**

т.14 „недвижим имот с **№ 016153**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Чифлико”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **14,884 дка”**

т.15 „недвижим имот с **№018114**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Шумако”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,699 дка**

т.16 „недвижим имот с **№040144,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Герено”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **13,065 дка**

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам следното

**ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила,

**РЕШИ:**

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2016г., както следва:

**В Раздел ІІ. Недвижими имоти (земя) – частна общинска собственост (с отстъпено право на строеж), които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда:**

Създава нова т.50, със следният текст: „УПИ XV – 1403, кв. 72, по плана на гр. Рила, с площ от 608 кв.м” *(отстъпено право на строеж на Цветанка Христова Михайлова и Величка Христова Миланова)*

**В Раздел ІІІ. Недвижими имоти, в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Общината има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на собствената си част на съсобственика на имота:**

Създава нова т.9, със следният текст: 71.58/627.54 идеални части от УПИ Х- 1116, в кв. 107 по плана на гр.Рила, с площ от 627.54 кв.м *(съсобственик Роза Тодорова Янкова)*

**­­В Раздел VА. „*Недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване на лица, определени със закон”.***

Създава нова т.4, със следният текст: „Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 55 кв.м., която сграда е част от Административна сграда, ведно с „обособено помещение”, със застроена площ 6.98 кв.м, находящо се на първи етаж от Двуетажна масивна сграда със застроена площ 102 кв. м. и разгъната застроена площ 204 кв. м., която сграда е част от Административна сграда, построени в Урегулиран поземлен имот ІV- Административна и обществена дейност, попадащ в кв. 66 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993 г. и Заповед № 481/14.12.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 1474 кв. м.”

**­­В Раздел VГ. „*Недвижими имоти, по отношение на които Община Рила има намерение******да предостави безвъзмездно за управление”*,** се създават нови т.3 и т.4, със следните текстове:

т.3 „Втори етаж и трети етаж от триетажна масивна стоманобетонова сграда, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII - 658 ”

т.4 **„**обособени помещения на трети етаж от триетажна масивнастоманобетонна сграда, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, както следва: помещение „кабинет”, с площ 11.70 кв.м., помещение „кабинет”, с площ 11.70 кв.м., помещение „кабинет”, с площ 11.10 кв.м. и помещение „склад”, с площ от 5.18 кв.м. ”

**В Раздел VІ. „Недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:”, т.2 „Обособени помещения (находящи се в сгради, части от сгради– общинска собственост), които Община Рила има намерение да отдаде под наем:”, текста на подточка 2.3 се изменя както следва:** „обособено помещение **“**Лаборатория”, с обща застроена площ в размер на 29.80 кв.м., находяща се на сутеренен етаж от Триетажна масивна стоманобетонна жилищна сграда – “Поликлиника”, със застроена площ от 266 кв.м, построена в урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер 658, за който е отреден парцел VІІІ, попадащ в кв. 50, по плана на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, с площ от 1630 кв.м, ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата с площ 9.40 кв.м или общо 39.20 кв.м.”

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.1 се заличава;

текста на т.2 се заличава;

текста на т.3 се заличава;

текста на т.4 се заличава;

текста на т.5 се заличава;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

текста на т.1 се заличава;

текста на т.2 се заличава;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т.2. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ над 20 дка, чрез проведени публично оповестени конкурси, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.3 се заличава;

текста на т.6 се заличава;

текста на т.9 се заличава;

текста на т.12 се заличава;

**В Раздел 4. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **точка 4.2. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез провеждане на публични търгове, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

текста на т.10 се заличава;

**В Раздел 4. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **точка 4.2. „Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез провеждане на публични търгове, за съответните землища, както следва:”**

 **Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

текста на т.1 се заличава;

текста на т.2 се заличава;

текста на т.3 се заличава;

текста на т.4 се заличава;

текста на т.5 се заличава;

текста на т.7 се заличава;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т.1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква А. „За землище гр. Рила, Община Рила:”**

Създава нова т.7, със следният текст: недвижим имот с № **104009**, с начин на трайно ползване: “малини, касис”, находящи се в местността “Еличина Ливада”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от **12,448** дка;

**В Раздел ІХ. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:”**

 **т. 1. „Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:”**

**Буква Б. „За землище с. Смочево, Община Рила:”**

Създават се нови т.11, т.12., т.13, т.14, т.15, и т.16, със следните текстове:

т.11 „недвижим имот с **№001013**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Бадински път”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **10,233 дка**

т.12 „недвижим имот с **№ 011026,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Боянски ливади”, в землището на с. Смочево, Община Рила, целия с площ от **12,534 дка”**

т.13 „недвижим имот с **№013001**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Локвата”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,720 дка**

т.14 „недвижим имот с **№ 016153**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Чифлико”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **14,884 дка”**

т.15 „недвижим имот с **№018114**, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Шумако”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **11,699 дка**

т.16 „недвижим имот с **№040144,** с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Герено”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от **13,065 дка**

**Георги Кабзималски (п)**

***Кмет на Община Рила***