ОБЩИНА РИЛА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

З А П О В Е Д

№ РД-01-04-254

гр. Рила 09.11. 2026 г.

На основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местно самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; Становище вх. № УС-02-07-3-1/05.11.2026 г. на Главния архитект на Община Рила по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; Заявление вх. № УС-02-07-3/16.04.2026 г. от Заместник-кмета по „УТР“ на Община Рила, за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план; Предложение и скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-984, кв. 92; Акт № 2017/12.12.2022 г. за частна общинска собственост и в изпълнение на Решение № 565 по Протокол № 70/23.02.2023 г. на Общински съвет на Община Рила

Р А З Р Е Ш А В А М:

Да се изработи проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ по чл. 110, ал. 1, т. 2, предл. 1 от ЗУТ, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-984, кв. 92, за който съгласно действащия Застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. Кмета на Община Рила е установена жилищна устройствена зона „Жм“, с предназначение на имота „За нискоетажно жилищно застрояване“.

С проекта на ПУП - изменение на ПР да се предвиди изменение на регулационния план /РП/ на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. Кмета на Община Рила, в обхват УПИ III-984, кв. 92, като се промени предназначението на имота от „За нискоетажно жилищно застрояване“ в „За детска площадка и озеленяване“ и се осигури алея за достъп към УПИ XXIV-991 в кв. 92, при спазване на чл. 19, ал. 6, чл. 79, чл. 80, ал. 4 от ЗУТ и чл. 17, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видови територии и устройствени зони.

На основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ проекта на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват УПИ III-984, кв. 92 да се съобрази с предвижданията на действащ Общия устройствен план, одобрен с Решение № 778, от Протокол № 81/10.10.2019 год. на Общински съвет на Община Рила.

При изработването на ПУП – Изменение на Плана за регулация /ПР/ да се спазят изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, определени със Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове /цифров и графичен вид; Закон за здравето; Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед, с която се допуска да се изработи проект за изменение на плана, спира в обхвата на изменението прилагането на действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването й, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

[redacted]

ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ,
Кмет на Община Рила

Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679)

АВ/УТРХД