



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

1051 СОФИЯ, УЛ. "ТРИАДИЦА" № 2, ТЕЛ. 8119 443, ФАКС 988 44 85, WWW.MLEP.GOVERNMENT.BG

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

№ *1009-63* 15. 06. 2011 г.

Днес, *15. 06. 2011* г., в гр. София между:

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Триадица“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695395, представлявано от **Тотю Младенов – министър** и **Наталия Нинова – директор на дирекция „Финанси“**, наричано по-долу „**МТСП**“, от една страна и от друга страна:

ОБЩИНА РИЛА със седалище и адрес на управление: гр. Рила, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 000261598, представлявана от **Георги Кабзималски – кмет**, наричана по-долу „**БЕНЕФИЦИЕНТ**“,

се сключи настоящото **Споразумение за финансиране**, наричано по-долу „**Споразумението**“.

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1. Настоящото **Споразумение** има за предмет финансирането на Проект „**Инвестиции за бъдещето**“, наричан по-долу „**Проекта**“.
2. Финансирането на **Проекта** от **МТСП** и изпълнението на **Проекта** от **БЕНЕФИЦИЕНТА** е в съответствие с одобрените от **МТСП**: услуги и дейности, технически спецификации на оборудване/обзавеждане, инвестиционен проект за строителните дейности, подробна количествено-стойностна сметка за строителните дейности, план за провеждане на обществените поръчки, график за изпълнение на дейностите и други характеристики на **Проекта**.

3. По Проекта се финансира създаването и предоставянето на следните услуги:

- **Общностен център за деца и семейства, в който ще се предоставят:**
 - *Услуги за деца от 0 до 3 г. и техните родители* - Формиране и развитие на родителски умения, Семейно консултиране и подкрепа, Здравна консултация за деца, Намаление на таксата за детска ясла;
 - *Услуги за деца от 3 до 7 г. и техните родители* - Интеграция на децата в детските градини и в предучилищните групи/класове, Мониторинг на готовността за обучение, Семейно консултиране и подкрепа, Здравна консултация за деца, Допълнителна подготовка за равен старт в училище, Индивидуална педагогическа подкрепа за деца с увреждания.

II. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА

4. Стойността на Проекта, възлизаща на **507 383 лв.**, включва всички дължими данъци и такси, в т.ч. ДДС и се определя като сума от изчислената стойност на:
 - 4.1. Услугите, на стойност **385 746 лв.**
 - 4.2. Строително-монтажните работи (СМР), на стойност **28 881 лв.**
 - 4.3. Обзавеждането/технологичното оборудване, на стойност **92 756 лв.**
5. МТСП безвъзмездно финансира изпълнението на Проекта със средства в размер до **485 783 лв.** с ДДС (заемни средства от Заем № 7612 BG от Международната банка за възстановяване и развитие).
6. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** безвъзмездно финансира изпълнението на Проекта със средства в размер на **22 100 лв.**, в това число:
 - 6.1. *Парична част* на стойност **21 600 лв.**, която се предоставя за съ-финансиране предоставянето на услугите: Намаляване на таксата за детска ясла и Интеграция на децата в детските градини и предучилищни групи чрез намаляване на таксата за детска градина.
 - 6.2. *Непарична част* на стойност **500 лв.**, която се предоставя за финансиране на разходи за местен инвеститорски контрол.
7. Стойността на дейностите, включени в Проекта, е изчислена на основата на усреднени за страната цени, актуални към датата на подписване на настоящото **Споразумение**, като:
 - 7.1. Усреднените за страната цени имат препоръчителен характер и могат да се променят в резултат на провеждането на обществените поръчки.
 - 7.2. Промяната по т. 7.1 е за сметка на финансирането от МТСП, когато промяната се изразява в понижаване на препоръчителните цени. В случаите, когато промяната в цените се изразява в надвишаване на препоръчителните цени, МТСП има право да насрочи провеждане на нова обществена поръчка за възлагането на конкретна дейност или да поиска **БЕНЕФИЦИЕНТА** да поеме за негова сметка разликата между препоръчителните и постигнатите на търга стойности.
8. Стойността на Проекта по т. 4 е прогнозна, като окончателната стойност на Проекта се определя след провеждането на всички процедури за възлагане на обществени

поръчки за дейностите по Проекта и сключване на съответните договори с изпълнителите на дейностите.

9. Окончателната стойност на Проекта не може да е по-висока от прогнозната стойност по т. 4, освен в случаите на писмено съгласие от **МТСП** надвишаващата прогнозната стойност на Проекта сума да бъде поета изцяло от **БЕНЕФИЦИЕНТА**.
10. По време на изпълнението на Проекта се допуска преразпределение на средствата между точки 4.1, 4.2 и 4.3 след получаване на одобрение от **МТСП** на мотивирано писмено искане за промяна на бюджета на Проекта от страна на **БЕНЕФИЦИЕНТА**.
11. **МТСП** превежда средствата по т. 4.1 за финансиране на услугите по Проекта по бюджетната банкова сметка на **БЕНЕФИЦИЕНТА** с **IBAN BG18 BUIB 7837 3130 0424 00, BIC BUIBVG SF, СИБАНК ЕАД, офис гр. Рила**.
12. **МТСП** превежда на **БЕНЕФИЦИЕНТА** средствата по т. 11 след получаване на мотивирано искане от **БЕНЕФИЦИЕНТА** за превеждане на авансова сума в размер, достатъчен за обезпечаване ритмичното финансиране на услугите за период от три месеца. Размерът на всеки транш не може да надвишава 25 (двадесет и пет) % от стойността по т. 4.1.
13. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** представя на **МТСП** нотариално заверени преписи от сключените договори за възлагане на извършването на авторски надзор, местен инвеститорски контрол и независим строителен надзор.

III. ВЪЗЛАГАНЕ И ДОГОВАРЯНЕ

14. Консултантските услуги, доставката на обзавеждане и технологично оборудване и извършването на строително-монтажни работи по Проекта се възлагат на изпълнителите след превеждане на обществени поръчки.
15. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** представя за съгласуване от **МТСП** актуализиран план за обществените поръчки по Проекта в срок до 15 (петнадесет) дни от датата на влизане в сила на настоящето **Споразумение**.
16. При изпълнението на Проекта планът по т. 15 може да бъде актуализиран само след одобрение от **МТСП**.
17. Организацията и провеждането на процедурите за възлагане на обществени поръчки се извършват от **БЕНЕФИЦИЕНТА** в съответствие с правилата и процедурите на Международната банка за възстановяване и развитие, посочени в тръжните пакети, изготвени въз основа на Указанието за възлагане на поръчки за доставка на стоки и строителни работи по заеми от Международната банка за възстановяване и развитие и кредити от Международната агенция за развитие, Указанието за избор и наемане на Консултанти от Заемополучатели на Международната банка за възстановяване и развитие и Методически указания за провеждане на обществени поръчки от общините – бенефициенти по Проекта за социално включване.
18. Когато прогнозната стойност на консултантските услуги, включени в Проекта:

- 18.1. надвишава 264 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **МТСП** от името на **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Избор на база качество и цена“;
- 18.2. е под 264 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Избор на база квалификация на консултанта“ или по метода „Избор на индивидуален консултант“.
19. Когато прогнозната стойност за доставката на обзавеждането и технологичното оборудване, включени в Проекта:
- 19.1. е под 1 271 000 лв. и над 127 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Национален конкурентен търг“;
- 19.2. е под 127 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Закупуване“;
- 19.3. е под 14 600 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Сравняване на цени“ (този метод се прилага само за закупуване на офис материали, консумативи и хигиенни материали на много ниска стойност).
20. Когато прогнозната стойност на строително-монтажните/ремонтните дейности, включени в Проекта:
- 21.1. е над 127 000 лв. и под 6 845 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Национален конкурентен търг“;
- 21.2. е под 127 000 лв., изборът на изпълнител се извършва от **БЕНЕФИЦИЕНТА** по метода „Закупуване“.
21. Стандартните тържни документи (пакети) се предоставят на **БЕНЕФИЦИЕНТА** от **МТСП**.
22. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** попълва документите в съответствие с конкретните изисквания на Проекта – технически задания (за избор на консултанти), технически спецификации на оборудване и обзавеждане (при доставка на стоки), работни чертежи, количествени сметки и технически спецификации (за извършване на СМР), предмет на настоящото Споразумение и ги представя на **МТСП** за одобрение.
23. **МТСП** дава одобрение на **БЕНЕФИЦИЕНТА** за стартиране провеждането на конкретната обществена поръчка.
24. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** се задължава да осигури цялата необходима тържна документация на лицата, заявили участие в съответната процедура.
25. Тържната комисия се състои от най-малко 4 (четири) члена, представители на **БЕНЕФИЦИЕНТА** и взема решенията си с единодушие. Определените от **БЕНЕФИЦИЕНТА** членове на тържната комисия могат да получават методически указания от **МТСП** за организирането и провеждането на обществени поръчки по правилата на Международната банка за възстановяване и развитие.
26. **МТСП** може да определи свой представител за наблюдател на провеждането на процедурите, като за това уведомява **БЕНЕФИЦИЕНТА**. Наблюдателят от **МТСП** не е член на тържната комисия.

27. След провеждането на всяка процедура, **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** изпраща на **МТСП** оригиналите на предложенията на участниците в процедурата, придружени от доклад за оценка на офертите. Заедно с тези документи, **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** изпраща и мотивирано предложение за възлагане на изпълнението на договора на спечелилото лице, както и проекта на договор с него. В мотивираното предложение **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** излага мотивите и критериите, по които е извършил класирането на участниците в процедурата.
28. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** подписва договор със спечелило обществена поръчка лице (физическо или юридическо) след получаване на писмено одобрение от **МТСП** на проведената обществена поръчка. **МТСП** извършва преглед на документацията по отношение на правилното прилагане на процедурите на Международната банка за възстановяване и развитие. Договорите се сключват на основата на стандартните договори, които са неразделна част от тръжните документи, предоставени от **МТСП**.
29. При неодобрение от страна на **МТСП** на проведена от **БЕНЕФИЦИЕНТА** обществена поръчка се прилагат процедурите на Международната банка за възстановяване и развитие относно отменянето и/или повторното провеждане на обществени поръчки.
30. В случай на неизпълнение от страна на изпълнител по договор за консултантски услуги, доставка на обзавеждане и технологично оборудване, или строителство, сключен с **БЕНЕФИЦИЕНТА**, последният е длъжен своевременно да прекрати договора и да предяви всички претенции към неизправната страна, включително и по съдебен ред в съответствие с действащото законодателство. В този случай **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** е длъжен, след съгласуване с **МТСП**, да организира нова процедура за обществена поръчка за възлагане на съответната дейност, в съответствие с процедурите в този Раздел.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

31. Допустими разходи по Проекта са само тези, които са извършени в резултат на сключен договор след получено от **МТСП** одобрение на проведена процедура за обществена поръчка. Изключение от това правило са само разходите по Проекта, за които провеждането на обществена поръчка е неприложимо (режийни разходи – ток, вода, телефон, отопление, винетни такси и др. от подобен характер).
32. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** заплаща на консултантите предоставените от тях услуги със средства от авансово преведената от **МТСП** по негова сметка сума по реда на т. 11-12.
33. При изчерпване на авансово преведената от **МТСП** сума, **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** представя в **МТСП** отчет за извършените разходи по образец, предоставен от **МТСП**, и искане за ново захранване на сметката му със средства за финансиране на услугите за нов тримесечен период. **МТСП** преглежда отчетите, при необходимост извършва проверка на място и след като се увери в законосъобразността на разходваните средства ги верифицира и извършва ново авансово захранване на сметката на **БЕНЕФИЦИЕНТА** с исканата сума. Стойността на разходите, които не са верифицирани от **МТСП** поради допуснати нередности от страна на

БЕНЕФИЦИЕНТА, остават за сметка на **БЕНЕФИЦИЕНТА** и се приспадат от размера на следващия транш.

34. Плащания по подписаните между **БЕНЕФИЦИЕНТА** и консултантите (доставчиците на услуги) договори, се извършват след като оторизирано/ни лице/а от **БЕНЕФИЦИЕНТА** (инвеститорски контрол, координатор на социалните услуги и/или друго приложимо) е приело/са приели извършената работа по договора.
35. В случай, че консултантът (доставчикът на услуги) има право на авансово плащане, същият представя безусловна банкова гаранция по образец, издадена в полза на **БЕНЕФИЦИЕНТА**, на стойност, покриваща 100 (сто) % от исканата авансова сума. Банковата гаранция се връща на консултанта, след пълното приспадане на аванса. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** извършва авансовото плащане само след проверка на действителността на гаранцията.
36. **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** извършва периодични плащания по договорите с консултантите след представяне на фактура на негово име и пълен комплект разходо-оправдателни (отчетни) документи според спецификата на договора, предварително одобрени от **БЕНЕФИЦИЕНТА**.
37. Заплащането на доставката на обзавеждане и/или технологично оборудване се извършва директно от **МТСП** на изпълнителя на договора, след представяне на подписан от **БЕНЕФИЦИЕНТА** приемо-предавателен протокол за приемането им.
38. Заплащането на извършените строително-монтажни работи се извършва директно от **МТСП** на изпълнителя на договора. На заплащане подлежат всички изработени СМР, чиято стойност се равнява на не по-малко от 25 (двадесет и пет) % от стойността на договора за СМР, подписан между **БЕНЕФИЦИЕНТА** и изпълнителя.
- 38.1. За плащане на извършените СМР **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** изпраща чрез изпълнителя на договора за строителство заверени с подписите на представителя на **БЕНЕФИЦИЕНТА** по т. 49 и лицата, определени от **МТСП** по реда т. 57, както следва:
- Оригинални документи за отчитане на извършената работа, съгласно образец, предоставен от **МТСП**;
 - Протокол за измерване на извършени СМР за съответния период по образец, предоставен от **МТСП**, отразяващ качествено изпълнение на СМР;
 - При закупуване на стоки и материали – заверени копия от фактури и други документи за покупка;
 - Актове и протоколи, съставяни за изтеклия период на строителството, съгласно Наредба № 3 на МРРБ от 31.07.2003 г., обн. ДВ, бр.72/15.08.2003 г.
- 38.2. С подписите си представителите на **БЕНЕФИЦИЕНТА** по т. 49 и лицата, определени от **МТСП** по реда на т. 57, удостоверяват, че СМР са действително извършени в съответствие с проекта, план-графика на строителството, БДС и другите действащи нормативни актове, регламентиращи строителната дейност в Република България.
- 38.3. **МТСП** дава одобрение на документите по т. 38.1 в срок от 10 (десет) работни дни от получаването им. В същия срок, експертите на **МТСП** могат да направят проверка на място за качеството и количеството на извършените СМР.

38.4. МТСП извършва плащането в срок от 20 (двадесет) работни дни след одобрение и заверка на всички документи по т. 38.1.

38.5. Всички процедури по плащанията на изработените СМР се съгласуват между МТСП и **БЕНЕФИЦИЕНТА** и са неразделна част от договора за строителство.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БЕНЕФИЦИЕНТА

39. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ не може да прехвърля правата и задълженията си по Споразумението на друго лице/лица без предварително писмено одобрение на МТСП.

40. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ е длъжен най-късно 30 (тридесет) дни преди началото на предоставянето на услугите по Проекта да съгласува с МТСП индикаторите за отчитане на изпълнението и резултатите от Проекта.

41. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ е длъжен да оказва съдействие при извършването на оценка на въздействието на Проекта за социално включване.

42. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ е длъжен до 15-то (петнадесето) число на текущия месец да представя в МТСП месечен отчет за изтеклия месец. Месечният отчет се изготвя по образец, предоставен от МТСП, и представлява обобщена справка за отчитане на индикаторите за изпълнението и резултатите от Проекта. Данните за индикаторите, чиито интервал на отчитане е тримесечен или годишен, се прилагат към съответния месечен доклад, следващ изтичането на отчетния период.

43. Междинен отчет по образец, предоставен от МТСП, се представя от **БЕНЕФИЦИЕНТА** при изчерпване на авансово преведените му от МТСП средства за финансиране на услугите по Проекта и/или при завършване на конкретен етап от Проекта.

44. Финален отчет по образец, предоставен от МТСП, се представя от **БЕНЕФИЦИЕНТА** в срок не по-късно от 30 (тридесет) дни след приключването на дейностите по Проекта и основно съдържа:

- Данни по всички индикатори за отчитане на резултатите и напредъка по Проекта;
- Оценка на степента на постигане на целите на Проекта – ефект върху целевите групи;
- Всички дейности, които са предприети и/или предстои да бъдат предприети за осигуряване на устойчивост на постигнатите резултати от Проекта;
- Всички разходо-оправдателни документи за отчитане изпълнението на дейностите по Проекта, които не са били представени до момента с междинните отчети.

45. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ се задължава да предоставя всякаква информация на МТСП или Международната банка за възстановяване и развитие, отнасяща се до изпълнението на Проекта, както и да допуска техните одитори до счетоводните си отчети и записи и други документи, свързани с отчитане изпълнението на Проекта.

- 46. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** се задължава да съхранява копия от всички документи, предоставени на МТСП, които ще бъдат на разположение на представители на МТСП или на Международната банка за възстановяване и развитие.
- 47. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** гарантира за пълнотата и законосъобразността на представения с Пълния формуляр за кандидатстване инвестиционен проект, като поема задължението да осигури в края на срока на реализацията му, годен/ни за експлоатация обект/ти, съгласно Наредба № 2 на МРРБ от 31.07.2003 г., обн. ДВ, бр.72/15.08.2003 г., който/които да отговаря/т на всички изисквания за предоставяне на качествени услуги по Проекта.
- 48. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** осигурява инвеститорския контрол, който по смисъла на настоящото Споразумение представлява контрол върху съответствието на изработващите се СМР с техническите параметри на инвестиционния проект, както и върху количеството и качеството на изпълнените СМР, с оглед целевото разходване на средствата за СМР по т. 4.2.
- 49.** Контролът съгласно т. 48 се поема от **БЕНЕФИЦИЕНТА** чрез лица, които имат не по-малко от 5 (пет) години трудов стаж като строителни инженери или техници. В срок от 20 (двадесет) дни след влизането в сила на настоящото Споразумение **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** избира своите представители, които ще извършват инвеститорския контрол. Веднага след избора на представителите, **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** изпраща техните имена, професионална биография и копие от дипломите до МТСП.
- 50.** В случай, че в 7 (седем) дневен срок от получаване на предложението на **БЕНЕФИЦИЕНТА** по т. 49, МТСП не го отхвърли в писмена форма, то посочените в предложението лица за извършване на инвеститорски контрол ще се считат за одобрени.
- 51.** Строителният надзор при изпълнението на СМР се осигурява от **БЕНЕФИЦИЕНТА** чрез оправомощено лице съгласно Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, обн. ДВ, бр. 99/11.11.2003 г., като заплащането на възнаграждението му се поема изцяло от **БЕНЕФИЦИЕНТА** в качеството му на инвеститор.
- 52.** При приключване на Проекта и представяне на финалния отчет от **БЕНЕФИЦИЕНТА**, същият е длъжен да възстанови в 7 (седем) дневен срок, считано от датата на представяне на финалния отчет в МТСП, неусвоените или неотчетени авансово преведени му средства по реда на т. 12.
- 53. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** възстановява средствата по т. 52 по бюджетната сметка в евро на МТСП за обслужване на Проекта за социално включване с
IBAN: BG17 BNBG 9661 3400 1341 42
S.W.I.F.T BNBG BGSF
БНБ – ЦУ, получател МТСП

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА МТСП

54. МТСП се задължава безвъзмездно да финансира изпълнението на Проекта в съответствие с Раздел 2.
55. МТСП се задължава да контролира изпълнението на Споразумението и Проекта.
56. МТСП има право да извършва проверка на предоставяните услуги, качеството и количеството на строителните работи и доставеното технологично оборудване, качеството и количеството на използваните материали, както и всички документи по Проекта по всяко време и без предизвестие.
57. МТСП се задължава да уведоми **БЕНЕФИЦИЕНТА** за лицата, определени да осъществяват от името на МТСП проверките по т. 56.
58. МТСП се задължава да оказва съдействие на **БЕНЕФИЦИЕНТА** при изпълнението на Проекта.
59. МТСП се задължава безвъзмездно да предостави унифицирана методика за предоставяне на услугите по Проекта, която съвместно с **БЕНЕФИЦИЕНТА** да адаптира според конкретните му потребности.
60. МТСП се задължава да осигури обучение на доставчиците на услуги по Проекта и персонала в детските ясли и градини, определен от **БЕНЕФИЦИЕНТА**.
61. МТСП се задължава незабавно да информира **БЕНЕФИЦИЕНТА** при установяване на всякакви отклонения и нередности при изпълнението на Проекта.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

62. Резултатите от изпълнението на договорите за консултантски услуги се приемат, както следва:
- 62.1. При договор на база време – изпълнителят периодично представя месечни доклади за напредъка на изпълнението на услугата и краен обобщаващ доклад, който трябва да се одобри от **БЕНЕФИЦИЕНТА** и предостави на МТСП;
- 62.2. При договор на база обща сума – след представяне на доклади за напредъка на изпълнението на услугата и резултатите от изпълнението на съответния етап, както и краен обобщаващ доклад, който трябва да се одобри от **БЕНЕФИЦИЕНТА** и предостави на МТСП.
63. Доставените стоки (технологично оборудване и обзавеждане) се приемат с приемо-предавателен протокол, удостоверяващ съответствието на доставените стоки с офертата на изпълнителя и изискванията на техническите спецификации.
64. Извършените СМР се приемат от представител на **БЕНЕФИЦИЕНТА**, съгласно т. 49 и на МТСП чрез лицето, определено по реда на т. 57.
- 64.1. Извършените СМР за съответния период се приемат чрез подписани Акт за извършени СМР, Протокол за измерване на извършени СМР и актовете и протоколите по Наредба № 3 на МРРБ от 31.07.2003 г., обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003

г., за съответния период. В случай, че **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** приеме извършените СМР без възражения, отговорността за качеството и количеството на извършените СМР, се поема изцяло от него.

- 64.2. След окончателното завършване на строителните работи и преди подписването на акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 на МРРБ от 31.07.2003 г., обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** поканва МТСП и другите заинтересовани лица за изготвяне на акта.
- 64.3. Всички финансови задължения по пускането на обекта/обектите в експлоатация след подписването на акт обр. 15 се поемат единствено от **БЕНЕФИЦИЕНТА**.

VIII. ПРОМЕНИ В СПОРАЗУМЕНИЕТО

65. Всички промени в условията на **Споразумението** се извършват при спазване на следните процедури:
- 65.1. Всякакви предложения за промени се отправят в писмена форма;
- 65.2. В случай на съгласие между двете страни, съответните промени се оформят в писмен вид, като анекси към настоящото **Споразумение**.
66. Анексите, подписани между страните в съответствие с т. 65, стават неразделна част от **Споразумението**.
67. Промени във финансовите, техническите, количествените и времеви параметри по **Споразумението**, касаещи Проекта, се извършват след доказана нужда от тяхната промяна и по взаимно съгласие на двете страни.

IX. СПИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

68. МТСП има право едностранно да спре изпълнението на задълженията си и на свързаните с тях насрещни задължения по настоящото **Споразумение** в случай на изчерпване на лимита за външно финансиране по бюджета си за външно финансиране за текущата година за разплащане по Проекта за социално включване. При спиране на изпълнението МТСП не дължи обезщетение или неустойка на **БЕНЕФИЦИЕНТА** и/или на трети лица за евентуални вреди от спиране на изпълнението.
69. Изпълнението на **Споразумението** се спира от датата, на която **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** получи писмено уведомление от МТСП за спиране на изпълнението.
70. При спиране на изпълнението **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** се задължава:
- 70.1. Да уведоми в срок до 3 (три) дни изпълнителите на дейностите по Проекта, предмет на настоящото **Споразумение**;
- 70.2. Да представи в МТСП междинен отчет за извършените дейности до датата на спирането (в това число Акт за извършените СМР, Протокол за измерване на извършени СМР и актовете и протоколите по Наредба № 3 на МРРБ от 31.07.2003 г. за извършените СМР до този момент).

71. В случай на представена банкова гаранция за изпълнение от страна на изпълнител на договор за извършване на СМР, при спиране на изпълнението МТСП може да даде писмено съгласие за освобождаване на гаранцията. Съгласието се дава по преценка на МТСП и при условие, че **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** представи в МТСП писмена декларация от изпълнителя на договора, с която той се задължава при възобновяване действието на Споразумението да представи в МТСП нова банкова гаранция за изпълнение със срок на валидност, посочен в договора за изпълнение на СМР.
72. За времето на спиране на изпълнението се спират и всички срокове по настоящото Споразумение. Сроковете се възобновяват от датата на продължаване действието на Споразумението.
73. Споразумението продължава своето действие от датата, на която **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** получи писмено уведомление от МТСП, че е възобновено финансирането.
74. Ако спирането продължава толкова, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, същата има право да прекрати настоящото Споразумение чрез писмено уведомление до другата страна. При прекратяване на Споразумението на това основание никоя от страните не дължи обезщетение или неустойка.

X. РАЗВАЛЯНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

75. МТСП има право с писмено уведомление до **БЕНЕФИЦИЕНТА**, без покана и без да дава допълнителен срок за изпълнение, да развали Споразумението в случай на неизпълнение, на което и да е от задълженията на **БЕНЕФИЦИЕНТА** по него и да иска неустойка от **БЕНЕФИЦИЕНТА** в размер на частта от сумата, посочена в т. 5 от Споразумението, която е изразходвана до момента.
76. Неустойката е дължима в срок до 7 (седем) дни, считано от датата, на която **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** получи писмено искане от МТСП за заплащане на неустойката.
77. Споразумението се счита за развалено от датата, на която **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** получи писмено уведомление от МТСП за разваляне на Споразумението.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

78. Действието на настоящото Споразумение се прекратява, без която и да е от страните да дължи нещо на другата в случай, че:
- 78.1. МТСП няма отпуснат лимит за външно финансиране по бюджета си за външно финансиране за текущата година за заплащане по Проекта за социално включване;
- 78.2. Настъпят други форс-мажорни обстоятелства.
79. При условието на т. 78.1 Споразумението се прекратява от датата, на която **БЕНЕФИЦИЕНТЪТ** получи писмено уведомление от МТСП за неговото прекратяване. При условията на т. 78.2 Споразумението се прекратява от датата, на

която е настъпило форсмажорното обстоятелство, довело до обективна невъзможност за изпълнение на задълженията.

XII. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

80. Възникналите между МТСП и БЕНЕФИЦИЕНТА спорове или различия във връзка с изпълнението на дейностите по Проекта, предмет на настоящото Споразумение, се решават по взаимно съгласие.

81. В случай на непостигане на съгласие по т. 80, спорът следва да се реши от компетентния съдебен орган и съгласно действащото българско законодателство.

XIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

82. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ удостоверява, че:

82.1. Към момента на сключване на настоящото Споразумение недвижимите имоти, предмет на инвестиционно намерение със средства по Проекта са изцяло държавна или общинска собственост на БЕНЕФИЦИЕНТА и няма никакви реституционни или други претенции спрямо тях;

82.2. Към момента на сключване на Споразумението недвижимите имоти, предмет на инвестиционно намерение със средства по Проекта не са ипотекирани или обременени с каквито и да било вещни тежести.

83. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ се задължава през периода на реализация на Проекта, както и в продължение на **5 (пет) години** след въвеждането в експлоатация на обекта/обектите да не извършва каквито и да било разпоредителни действия с недвижимите имоти, в които са били инвестирани средства по Проекта, или да ги ипотекира, или обременява с вещни тежести.

84. Точка 83 не се прилага при предварително съгласие на МТСП в случаите на обременително или обезпечително действие, чиято единствена цел е подобряване на обекта и е във връзка с предоставянето на услугите, разкрити по Проекта.

85. БЕНЕФИЦИЕНТЪТ се задължава в продължение на **5 (пет) години** след приключване на Проекта да осигури устойчивост на услугите, създадени и предоставяни по Проекта, чрез осигуряване на средства за тяхното поддържане.

86. В периода на осигуряване на устойчивост на услугите по т. 85 се допуска промяна в броя на ползвателите на услугите, увеличаване или намаляване на капацитета и/или честотата на предоставяне на услугите с оглед настъпили промени в общината (от демографска, икономическа, социална и др. гледна точка), както и с оглед настъпили промени в индивидуалните нужди на потребителите.

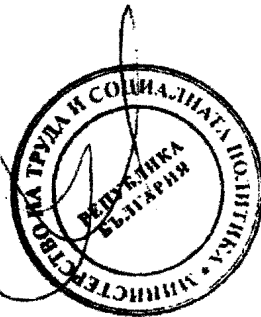
XIV. ВРЕМЕ НА ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

87. Споразумението влиза в сила от датата на неговото подписване и ще действа до приключване на Проекта, но не по-късно от **31 октомври 2013 г.**
88. Изпълнението на всички дейности по Проекта трябва да приключи преди **15 юни 2013 г.**
89. Разпоредбите на т. 83 и 85 от Споразумението запазват действието си до изтичане на посочените в тях срокове.
90. В случай на прекратяване на Споразумението по т. 78.1 и при отпускане на лимит за външно финансиране по бюджета за външно финансиране на МТСП за текущата година за заплащане по Проекта за социално включване, действието Споразумението може да бъде продължено при писмено съгласие на двете страни.

XV. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

91. За всички неуредени в Споразумението въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

За МТСП:
МИНИСТЪР



За БЕНЕФИЦИЕНТА:



Директор на
Дирекция „Финанси“