

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2017г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приетата с Решение № 283/26.01.2017г. на Общински съвет на Община - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2017г. е необходимо да бъде актуализирана, тъй като след нейното приемане са настъпили промени, без отразяването на които се възпрепятства работата на Общинска администрация, гр. Рила по отношение управлението на имотите – общинска собственост.

Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2017г се налага, предвид обстоятелството, че е необходимо да се:

- Включат имоти с цел отдаването им под наем. Същите са били предмет на действащи договори за наем, които към настоящият момент са прекратени - по искане на Наемателя; поради настъпила смърт на Наемателя;
- Изключат имоти от Раздела за „отдаване под наем” за които има сключени договори за наем, след проведени процедури чрез публични търгове и публично оповестени конкурси;
- Предоставяне безвъзмездно за управление на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова” на част от недвижим имот – публична общинска собственост по реда на чл.12, ал.3 от ЗОС, за нуждите на детската градина;

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2017г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел VIГ. Недвижими имоти, по отношение на които Община Рила има намерение да предостави за безвъзмездно за управление

Текста на т.5, да се измени, както следва: Урегулиран поземлен имот, с планоснимачен № 1201, за който е отреден парцел XVII, попадащ в кв. 87 по плана на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с площ от 4 180 кв.м., ведно с част от построената в имота Двуетажна масивна сграда, както следва:

✓ помещения, находящи се на приземен етаж от Двуетажна масивна сграда, представляващи: „кухня, с разположено кухненско обзавеждане”, с площ от 61.93 кв.м, „склад за хранителни продукти”, с площ 9.24 кв.м., „междуетажна площадка, стълби и коридор”, с площ 39.60 кв.м., „помещение с разширителен съд (за отоплителна инсталация), с площ от 2.75 кв.м., „сервизно помещение, с разположен бойлер „ВИК” (филтър)”, с площ от 10.92 кв.м., „котелно помещение с разположени технически съоръжения (парно)”, с площ от 48.78 кв.м., „баня”, с площ от 3.28 кв.м., „тоалетна”, с площ от 1.17 кв.м., „помещение „склад”, с площ от 27.1 кв.м., „помещение, склад „чисто бельо”, с площ от 6.25 кв.м, „помещение „склад бельо мръсно”, с площ от 2.52 кв.м., „перално”, с площ 28.17 кв.м., помощно помещение „сушилня”, с площ от 23.87 кв.м., тераса „котелно”, с площ от 6.8 кв.м, стая обслужващ персонал на „котелно”, с

площ от 14.64 кв.м., гладачница, с площ от 24.28 кв.м., склад „архивни единици”, с площ от 31.97 кв.м.;

✓ първи и втори етаж от Двуетажната сграда, със застроена площ от 480 кв.м. и РЗП 960 кв.м., предназначена за детска градина,

В Раздел VI. Недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

1. Незастроени терени – представляващи петна по действащата Обща Схема за разполагането на преместваемите съоръжения на територията на Община Рила:

Текста на т. 1.12., а именно: „Незастроен терен, с площ 39 кв. м., представляващ петно № 10, в кв. 20 по плана на гр.Рила”, да се заличи.

В Раздел VI. Недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

4. Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:

4.2. Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез провеждане на публични търгове, за съответните землища, както следва:

А. За землище гр. Рила, Община Рила:

Текста на т.3, а именно: „недвижим имот с № 038068, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Копаро”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 11,515 дка”, да се заличи;

Да се създаде нова т.22, със следният текст: „недвижим имот с № 104009, с начин на трайно ползване: “малини, касис”, находящи се в местността “Еличина Ливада”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 12,448 дка”

Б. За землище с. Смочево, Община Рила:

Текста на т.6, а именно: „недвижим имот с № 062102, с начин на трайно ползване: “полска култура”, находяща се в местността “Дреняко”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от 10,710дка”, да се заличи;

Текста на т.11, а именно: „недвижим имот с № 105004, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Анджиката”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от 15,480 дка”, да се заличи;

В Раздел VI. Недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

4. Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:

4.3. Отдаване под наем на недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ над 20 дка, чрез провеждане на публично оповестени конкурси, по землища, както следва:

А. За землище гр. Рила, Община Рила:

Текста на т.2, а именно: „недвижим имот с № 038063, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Копаро”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 26,635 дка”, да се заличи;

В Раздел IX. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:

1. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ до 20 дка, чрез проведени публични търгове, с тайно наддаване, за съответните землища, както следва:

А. За землище гр. Рила, Община Рила:

текста на т.2, а именно: „недвижим имот с № 104009, с начин на трайно ползване: “малини, касис”, находящи се в местността “Еличина Ливада”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 12,448 дка”, да се заличи;

Да се създаде нова т.5, със следният текст: „недвижим имот с № 038068, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Копаро”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 11,515 дка”.

Б. За землище с. Смочево, Община Рила:

Да се създаде нова т.13, със следният текст: „недвижим имот с № 062102, с начин на трайно ползване: “полска култура”, находяща се в местността “Дреняко”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от 10,710дка”

Да се създаде нова т.14, със следният текст: „недвижим имот с № 105004, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Анджиката”, в землището на с. Смочево, Община Рила, осма категория, целият с площ от 15,480 дка”

IX. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:

2. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ над 20 дка, чрез проведени публично оповестени конкурси, за съответните землища, както следва:

А. За землище гр. Рила, Община Рила:

Да се създаде нова т.14, със следният текст: „недвижим имот с № 038063, с начин на трайно ползване: “нива”, находяща се в местността “Копаро”, в землището на гр. Рила, осма категория, целият с площ от 26,635 дка.”

IX. Отдадени под наем недвижими имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила, както следва:

3. Отдадени под наем *пасища, мери и ливади* от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Пастра, Община Рила, по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ (индивидуално ползване), както следва:

В1. За землище с. Падала, Община Рила, недвижими имоти с начин на трайно ползване: „ливада”:

текста на т. 1, а именно: „недвижим имот с № 032018, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Самарджийски рид" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 2,960 дка”, да се заличи;

текста на т.2, а именно: „недвижим имот с № 014003, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Слововете“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.504 дка”, да се заличи;

текста на т.3, а именно: „недвижим имот с № 015002, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Баба Радина“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 0.609 дка”, да се заличи;

текста на т. 20, а именно: „недвижим имот с № 058001, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 6.797 дка”, да се залича;

текста на т. 21, а именно: „недвижим имот с № 058003, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.092 дка”, да се залича;

текста на т. 22, а именно: „недвижим имот с № 069005, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Мазганица“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 9.621 дка”, да се залича;

текста на т. 23, а именно: „недвижим имот с № 070021, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Барите“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.664 дка”, да се залича;

текста на т. 24, а именно: „недвижим имот с № 031008, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Симоново“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 10.577 дка”, да се залича;

В.2 За землище с. Падала, Община Рила, недвижими имоти с начин на трайно ползване: „ливада”, „използвана ливада” – с Решение на Община Рила

текста на т. 1, а именно: „недвижим имот с № 000412, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 73.690 дка”, да се залича;

текста на т. 2, а именно: „недвижим имот с № 000507, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 44.295 дка”, да се залича;

текста на т. 3, а именно: „недвижим имот с № 000547, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 18.216 дка”, да се залича;

текста на т. 4, а именно: „недвижим имот с № 000549, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 4.687 дка”, да се залича;

В.3. За землище с. Падала, Община Рила, недвижими имоти с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, „пасище с храсти”:

текста на т. 1, а именно: „недвижим имот с № 032015, с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, находящо се в местността "Самарджийски рид" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 2.088 дка”, да се залича;

текста на т. 2, а именно: „недвижим имот с № 039003, с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, находящо се в местността "Каланджино " в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 14.393 дка”, да се залича;

В Раздел VII. Отдаване под наем на *пасища, мери и ливади* от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Рила и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Пастра, Община Рила, без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм, чийто минимален срок на договорите е 5 стопански години (индивидуално ползване) :

Д. За землище с.Падала, Община Рила, недвижими имоти, с начин на трайно ползване: „ливада” от ОПФ:, да се създадат нови точки с№№ от 33 до 55, със следните текстове:

т. 33 „недвижим имот с № 032018, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Самарджийски рид" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 2,960 дка”;

т. 34 „недвижим имот с № 014003, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Слоговете“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.504 дка”;

т.35 „недвижим имот с № 015002, с начин на трайно ползване: „ използвана ливада”, находяща се в местността "Баба Радиана“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 0.609 дка”;

т. 36 „недвижим имот с № 015010, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Баба Радиана“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 4.409 дка”;

т. 37 „недвижим имот с №021002, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Граовище“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.397 дка”;

т. 38 „недвижим имот с № 021003, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Граовище“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 0.654 дка”;

т. 39 „недвижим имот с № 021005, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Граовище“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 3.237 дка”;

т. 40 „недвижим имот с № 021006, с начин на трайно ползване: „ използвана ливада”, находяща се в местността "Граовище“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.195 дка”;

т. 41 „недвижим имот с № 022007, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Говедарник“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 4.337 дка”;

т. 42 „недвижим имот с № 031007, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Симоново“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 6.397 дка”;

т. 43 „недвижим имот с № 031009, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Симоново“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 5.894 дка”;

т. 44 „недвижим имот с № 031011, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Симоново“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 4.496 дка”;

т. 45 „недвижим имот с № 032004, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Самарджийски рид“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 5.707 дка”;

т. 46 „недвижим имот с № 032005, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Самарджийски рид“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 3.738 дка”;

т. 47 „недвижим имот с № 032010, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Самарджийски рид“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 8.689 дка”;

т. 48 „недвижим имот с № 037004, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дрено" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.723 дка”;

т. 49 „недвижим имот с № 037008, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дрено" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.906 дка”;

т. 50 „недвижим имот с № 044001, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“, в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.117 дка”;

т. 51 „недвижим имот с № 044004, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 0.929 дка”;

т. 51 „недвижим имот с № 058001, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 6.797 дка”;

т. 52 „недвижим имот с № 058003, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Дяково“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.092 дка”;

т. 53 „недвижим имот с № 069005, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Мазганица“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 9.621 дка”;

т. 54 „недвижим имот с № 070021, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Барите“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 1.664 дка”;

т. 55 „недвижим имот с № 031008, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Симоново“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 10.577 дка”;

Д.1. За землище с.Падала, Община Рила, недвижими имоти, с начин на трайно ползване: „ливада”- с Решение на Община Рила: да се създадат нови точки с №№ 42 до 45, със следните текстове:

т. 42 „недвижим имот с № 000412, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 73.690 дка”;

т.43 „недвижим имот с № 000507, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 44.295 дка”;

т.44 „недвижим имот с № 000547, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 18.216 дка”;

т.45 „недвижим имот с № 000549, с начин на трайно ползване: „използвана ливада”, находяща се в местността "Безименна“ в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 4.687 дка”;

Е. За землище с.Падала, Община Рила, недвижими имоти, с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, „пасище, с храсти” от ОПФ:, да се създадат нови т.4 и т.5 съ следните текстове:

т.4 „недвижим имот с № **032015**, с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, находящо се в местността "Самарджийски рид" в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 2.088 дка”;

т.5 „недвижим имот с № **039003**, с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, находящо се в местността "Каланджино " в землището на с. Падала, Община Рила, десета категория, целият с площ от 14.393 дка”;

/П/

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила